



COMUNE DI RAGUSA

UFFICIO TECNICO PROGETTO ESECUTIVO

COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL PARCO DEL CASTELLO
DI DONNAFUGATA - 1 STRALCIO IMPORTO EURO 2.000.000,00

CUP F25F22000010006

PROGETTISTI

Arch. Grazia Accillaro

Ing. Giuseppe Corallo

Geom. Giovanni Guardiano

Geom. Giorgio Iacono

COLLABORATORI

dott.Arch. Gianfabio Tomasi

AGGIORNAMENTO 1 STRALCIO

Arch. Gaudenzio Arestia

SCALA

TAVOLA

A

ELABORATO
RELAZIONE TECNICA

REV. 1

AGGIORNAMENTO AL
PREZZARIO VIGENTE

CITTÀ DI RAGUSA

PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI

"COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL PARCO DEL CASTELLO DI DONNAFUGATA" A RAGUSA. – 1° stralcio - IMPORTO € 2.000.000,00.

RELAZIONE DESCRITTIVA

A - Incarico

Il progetto generale esecutivo di "Completamento del restauro del parco del Castello di Donnafugata" a Ragusa per un importo complessivo di € 3.500.000,00 è stato redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale nell'anno 2010.

Con Determinazione Dirigenziale n. 989 del 15/02/2022 il sottoscritto arch. Gaudenzio Arestia ha ricevuto dal Comune di Ragusa l'incarico di elaborare il 1° stralcio del progetto esecutivo di "Completamento del restauro del parco del Castello di Donnafugata" per un importo complessivo di € 2.000.000,00.

B – Il parco del Castello di Donnafugata

Dalla relazione tecnica del progetto generale

"Il complesso monumentale composto dal castello di Donnafugata e dal parco, rappresenta il massimo esempio di villa rurale di questa parte della Sicilia, per qualità e dimensione. il parco è uno dei pochi giardini storici di grande pregio tuttora esistenti in Sicilia.

Il valore di questo monumento è insito nella sua struttura, con molti elementi tipici del parco ottocentesco e con componenti peculiari tali che non è azzardato definirlo di straordinario valore storico; l'immobile e l'area circostante sono infatti sottoposti a vincolo (vincolo ai sensi della L. 1089 del 1939 imposto con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n° 388 del 17/8/72 - vincolo del Piano Regolatore Generale del Comune di Ragusa).

L'intervento di completamento del restauro del parco, è stato progettato nel rispetto delle normativa specifica ed in particolare dal D.L. del 22 gennaio 2004, n. 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della L137/2002" e in linea con gli orientamenti indicati carta dei giardini storici detta "CARTA DI

FIRENZE" elaborata dal Comitato internazionale dei giardini storici ICOMO-IFLA nel 1981 a Firenze."

C – Opere in progetto nel 1° stralcio

Per la redazione del primo stralcio è stata effettuato un aggiornamento dello stato di fatto, in considerazione del tempo trascorso dalla data di redazione del progetto generale.

Sono state controllate le piante e le siepi esistenti, si è preso nota degli interventi già eseguiti o in corso di esecuzione e sono state recepite le indicazioni dell'Amministrazione per una più efficiente gestione della manutenzione del parco e per consentire una adeguata fruizione da parte dei visitatori e degli utenti.

Nella redazione del progetto stralcio sono stati aggiornati i prezzi unitari desunti dal prezzario regionale vigente e per quelli non presenti in prezzario si è provveduto a redigerne l'analisi con i prezzi correnti per manodopera, noli e materiali.

In particolare il progetto stralcio prevede:

Opere in verde

È prevista la sostituzione delle piante morte con piante delle stesse caratteristiche, è stata prevista la sostituzione delle palme nel parterre impiegando la specie corretta, è stata prevista la fornitura e la messa a dimora delle piante mancanti (araucarie, alaterni, casuarine, cipressi, pini). In progetto sono state previste le operazioni colturali su tutto il patrimonio botanico. Per le piante morte, per le infestanti e per quelle instabili è stata prevista la rimozione.

È previsto il completamento della ricostruzione delle bordure delle aiuole e la sistemazione delle siepi.

Su tutta l'area del parco è stata prevista la concimazione e l'apporto di terra vegetale ove necessario.

È stata prevista la messa a dimora di piante da fiore e bulbi con criterio filologico.

L'intervento prevede le somme necessarie all'espletamento di una indagine specialistica sulla stabilità statica delle piante secolari, ed in particolare dei ficus e per una consulenza botanica nel corso dei lavori.

Pavimentazione, orlature e protezioni

Il progetto prevede la sistemazione dei vialetti, individuando anche il tracciato di quelli di cui si è persa traccia. Si prevede la regolarizzazione del terreno e la fornitura e sistemazione di ghiaietto calcareo per la pavimentazione.

La sistemazione della pavimentazione renderà più sicuro e agevole il passaggio dei visitatori e ridurrà al minimo gli interventi manutentivi.

Nel parterre e lungo il viale della coffee house verranno impiegate le formelle in argilla paraterra che saranno riprodotte secondo il disegno originale, ripreso dai pochi frammenti ritrovati.

In corrispondenza dei passaggi che possono presentare situazioni di pericolo per i visitatori, per la presenza di dislivelli, sono state previste delle protezioni costituite da staccionate in legno di castagno.

Serra e compostiera

Il progetto prevede le opere necessarie al recupero funzionale della serra esistente, sostituzione di vetri rotti, verniciatura di parti metalliche, realizzazione della chiusura con pannelli in policarbonato e fornitura di sabbia per letto di posa delle piante.

In progetto è prevista la realizzazione di una compostiera, in elementi di acciaio zincato e verniciato, di adeguate dimensioni per una gestione ecologicamente corretta degli sfalci e delle potature.

Elementi di arredo

È previsto il restauro delle colonnine in pietra e dei sedili in pietra calcarea, posti in cerchio intorno alla vasca circolare, in prossimità della scalinata che dà accesso alla terrazza del castello.

È previsto il restauro architettonico dei due cenotafi in pietra calcarea, ricchi di elementi decorativi, e delle quattro colonnine in pietra disposte in prossimità.

Grotte artificiali

Sono stati previsti gli interventi di consolidamento e messa in sicurezza delle grotte artificiali con la realizzazione di una cappa in malta tixotropica armata con rete in PBO, protetta da guaina impermeabilizzata e da guaina antiradice.

All'interno è stata prevista la rincoccatura dei conci calcarei costituenti le volte con malta a base di calce e la sostituzione degli elementi di fissaggio alle pareti o al

soffitto delle stalattiti, delle stalagmiti e del sughero e la fornitura e posa in opera del sughero mancante per il rivestimento delle volte.

Tempietto circolare

È stato previsto il restauro del tempietto circolare, i conci lapidei costituenti l'apparecchio murario verranno smontati, ripuliti e restaurati.

Lo smontaggio consentirà l'esecuzione degli interventi di consolidamento delle volte delle grotte artificiali sulla cui sommità è posto il tempietto.

Eseguito il consolidamento delle volte, il tempietto verrà rimontato a partire dalla base e con l'integrazione delle parti deteriorate o irrecuperabili. La volta sarà consolidata con una cappa in malta tixotropica armata con rete in PBO e sarà protetta dalle intemperie con una lamiera di rame sagomata.

Impianti tecnologici

Per l'approvvigionamento idrico è previsto di intervenire sul pozzo trivellato esistente in prossimità del parco, in particolare sarà aumentata la profondità del pozzo e saranno sostituite la tubazione per il rivestimento dello stesso e per il prelievo, sarà sostituita la pompa sommersa e il cavo elettrico di alimentazione.

Al fine di semplificare la gestione idrica del parco è stata prevista la realizzazione di un anello di distribuzione idrica che consente il funzionamento dei diversi settori di irrigazione esistenti e in progetto.

Il progetto prevede la realizzazione di nuovi impianti di irrigazione automatici da affiancare a quelli esistenti.

Nel cortile quadrato del castello si prevede di convogliare, in una cisterna interrata esistente, le acque meteoriche provenienti dalla copertura a tetto mediante la realizzazione di un pozzetto di raccolta, posto alla base di un pluviale, che verrà collegato con una tubazione interrata alla cisterna stessa.

Il parco, specie nel periodo estivo, è sede di manifestazioni culturali ed eventi in orario serale e/o notturno. Per ragioni di sicurezza si è pensato di illuminare i percorsi principali con delle lampade segnapasso che utilizzano una tecnologia a led. La scelta di questo tipo di lampade tende a ridurre al minimo gli interventi manutentivi e si pone contro l'inquinamento luminoso, impiego di piccole fonti direzionate verso il basso.

Sistema informativo

È stata prevista la sistemazione di supporti per QR code in prossimità delle emergenze architettoniche o botaniche del parco. In progetto è prevista la realizzazione di una piattaforma per la gestione, il tracciamento e l'archiviazione di beni fisici relativi alla proprietà del Castello di Donnafugata attraverso l'utilizzo della tecnologia blockchain. La piattaforma sarà uno strumento innovativo dedicato al Comune di Ragusa, alle aziende appaltatrici di servizi di manutenzione e ai cittadini che potranno rispettivamente inserire o visionare con trasparenza tutti i dati inseriti all'interno della blockchain, un registro dati condiviso e immutabile. In aggiunta, saranno introdotti processi di tokenizzazione, questo permetterà di convertire in digitale tutti gli asset del Castello quali monumenti, beni fisici, manufatti, artefatti e alberi.

D – Quadro economico

L'intervento ha un costo complessivo di € 2.000.000,00, ed ha il seguente quadro economico:

TOTALE DEI LAVORI		€ 1 500 000,00
DI CUI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		
COSTI DELLA SICUREZZA	€	20 136,13
ONERI DELLA SICUREZZA	2,5% €	37 500,00
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		€ 1 442 363,87
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA LAVORI	10% €	150 000,00
ONERI CONFERIMENTO IN DISCARICA	€	5 000,00
SPESE TECNICHE - CASSE PREVIDENZA E IVA	€	209 388,13
INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE EX ART. 113	2% €	30 000,00
CONTRIBUTO ANAC	€	825,00
INFORMATIZZAZIONE IVA COMPRESA	€	25 000,00
SPESE PUBBLICITA' BANDO	€	2 000,00
IMPREVISTI IVA COMPRESA	€	77 786,87
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 500 000,00
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 2 000 000,00

E – Aggiornamento prezzi

A seguito della pubblicazione del Prezzario unico regionale LL.PP. Sicilia Anno 2022 aggiornato ai sensi del c. 2 art. 26 D.L. n.50 del 17/05/2022, con D.A. n. 17/Gab del 29.06.2022, si è provveduto ad aggiornare i prezzi del progetto.

L'aggiornamento prezzi ha interessato i seguenti elaborati:

- Tavola B – Analisi prezzi – Rev.1
- Tavola C – Elenco prezzi – Rev.1
- Tavola D – Computo metrico estimativo – Rev.1
- Tavola E – Capitolato speciale di appalto- Rev.1
- Tavola G – Stima incidenza manodopera- Rev.1
- Tavola H2 - Costi della sicurezza – Rev.1

Il Quadro economico di progetto risulta così modificato

TOTALE DEI LAVORI			€ 1 553 958,38
DI CUI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA			
COSTI DELLA SICUREZZA		€	20 940,71
ONERI DELLA SICUREZZA	2,5%	€	38 848,96
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO			€ 1 494 168,71
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA LAVORI	10%	€	155 395,84
ONERI CONFERIMENTO IN DISCARICA		€	5 000,00
SPESE TECNICHE - CASSE PREVIDENZA E IVA		€	209 388,13
INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE EX ART. 113		€	30 000,00
CONTRIBUTO ANAC		€	825,00
INFORMATIZZAZIONE IVA COMPRESA		€	25 000,00
SPESE PUBBLICITA' BANDO		€	2 000,00
IMPREVISTI IVA COMPRESA		€	18 432,65
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 446 041,62
IMPORTO COMPLESSIVO			€ 2 000 000,00

Ragusa li

Il progettista
(Arch. Gaudenzio Arestia)