



CITTÀ DI RAGUSA

Certificato di Pubblicazione
Determinazione Registro Generale n° 6581 del 22/10/2022
Determinazione n° 169 del 20/10/2022
Settore 11 Appalti, Contratti, Patrimonio

OGGETTO: Lavori di intervento per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano mediante la realizzazione di un'area a verde all'interno dell'ex Scalo Merci - CIG 930341199F. Approvazione aggiudicazione

che la suddetta determinazione è stata pubblicata dal 24/10/2022 e vi resterà per 15 gg consecutivi

Ragusa, 24/10/2022

l'Addetto alla Pubblicazione
MEZZASALMA IGNAZIA MARIA /
ArubaPEC S.p.A.



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 11 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 169 del 20/10/2022

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: Lavori di intervento per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano mediante la realizzazione di un'area a verde all'interno dell'ex Scalo Merci - CIG 930341199F. Approvazione aggiudicazione

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore la seguente proposta di determinazione:

Premesso che:

- Con deliberazione di C.C. n. 9 del 03.02.2022 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) e del bilancio di previsione per il triennio 2022-2024;
- Con deliberazione di Giunta Municipale n. 126 del 17/03/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022 – 2024;

Considerata la nota prot. n. 147691 del 31/12/2021 del Ministero della Transizione Ecologica, protocollata in entrata in pari data con n. 147691, con la quale è stata comunicata l'ammissione a finanziamento dei lavori di intervento per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano mediante la realizzazione di un'area a verde all'interno dell'ex Scalo Merci nell'ambito del "Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano";

Vista la Determinazione dirigenziale n. 809 del 09/02/2022 con la quale si è accertata in entrata la somma di euro 620.288,00 al capitolo 438.0 – "CONTRIBUTO MINISTERO PER FINANZIAMENTO OPERE PUBBLICHE"- bil. 2022, cod. bil. 4.03.10.01.001, per la realizzazione dell'intervento di cui in oggetto, prenotando la stessa somma al cap. n. 2893.20, bil. 2022, cod. bil. 09.02-2.05.99.99.999;

Vista la Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 4789 del 27/07/2022, emanata ai sensi degli artt. 32 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e 192 del D. Lgs n. 267/2000, con la quale è stato disposto di avviare la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, c.2 lett. b) del D.L. n.76/2020

coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n.120 e modificato dal D.L. n. 77/2021, coordinato con la legge di conversione n. 108/2021, previa consultazione di venti operatori economici, ove esistenti, individuati tramite sorteggio preceduto da indagine di mercato, dell'importo complessivo di euro 620.288,00, di cui euro 439.394,60 oltre all'I.V.A. quale importo a base di gara, comprensivo dell'importo non soggetto a ribasso di euro 11.786,85 per oneri di sicurezza, da affidare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, c. 3 del D.L. n. 76/2020 e con l'esclusione automatica delle offerte in caso di offerte ammesse pari o superiori a cinque ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D. Lgs n. 50/2016;

Dato atto che con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 4789/2022 è stato dato mandato al Settore XI – Servizio 1° Procedure di appalto di lavori, servizi e forniture – di espletare la procedura di gara in modalità telematica ai sensi degli artt. 48 e 50 del D. Lgs n. 50/2016, attraverso il Portale Appalti *e-procurement* del Comune di Ragusa, il cui relativo CIG è 930341199F;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 5185 del 17/08/2022 con la quale è stata approvata la lettera di invito per l'affidamento dei lavori in parola con le modalità già definite nella citata Determinazione Dirigenziale n. 4789/2022, da aggiudicare attraverso la piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.;

Constatato che in data 28/07/2022 è stato pubblicato sul "Portale Appalti *e-procurement*" l'avviso di manifestazione di interesse, con termine di presentazione delle istanze fissato per le ore 12:00 del 12/08/2022, e che entro detto termine sono pervenuti n. 107 plichi telematici;

Rilevato che in data 23/08/2022, giusta avviso pubblicato il 12/08/2022 sul medesimo Portale, si è proceduto, in seduta pubblica, al sorteggio delle 20 imprese - scelte tra tutte quelle risultate in possesso dei requisiti richiesti - da invitare alla procedura negoziata, giusta verbale di pari data, che si allega al presente atto *sub* "A" per farne parte integrante, nel quale sono riportati sia l'esito del controllo delle 107 istanze pervenute che delle operazioni di sorteggio;

Dato atto che in data 26/08/2022, è stato trasmesso, tramite il "Portale Appalti *e-procurement*", (nn. Prot. dal 107942 al 107962), a ciascuno delle venti imprese sorteggiate l'invito a partecipare alla procedura negoziata fissata per le ore 09:00 del 12/09/2022, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte stabilito per le ore 12:00 del 10/09/2022;

Rilevato che in data 12/09/2022 e 22/09/2022, come si evince dai relativi verbali di gara che si allegano al presente atto rispettivamente *sub* "B" e "C" per farne parte integrante, sono state esaminate le offerte, pervenute entro il suddetto termine di ricezione, dei diciotto concorrenti che hanno risposto all'invito e che l'offerta più vantaggiosa è risultata quella avente un ribasso pari al 25,654% prodotta dall'impresa **3B SRL** da Favara (Ag), seguita in graduatoria dall'impresa Intercontinentale Servizio Igiene S.r.l. da Messina, con il ribasso del 25,25%;

Constatato che che non si ravvisano elementi ostativi in ordine alle valutazioni *ex art.* 97, c. 5 lett. d) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., giusta nota trasmessa dal R.U.P. con prot. n. 131454 del 18/10/2022;

Ritenuto che occorre, ora, provvedere alla formalizzazione dell'aggiudicazione, approvando l'esito delle operazioni di gara e dichiarando aggiudicataria dell'appalto relativo ai lavori di intervento per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano mediante la realizzazione di un'area a verde all'interno dell'ex Scalo Merci, CIG 930341199F, l'impresa **3B SRL** con sede in Favara (Ag) in via G. Guarino 12, P.IVA 01968840841, per il prezzo di euro 329.696,11 compreso degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 11.786,85, al netto del ribasso offerto del 25,654% sul prezzo a base di gara di euro 439.394,60 oltre all'I.V.A. comprensivo degli oneri di sicurezza, seguita in graduatoria dall'impresa Intercontinentale Servizio Igiene S.r.l. da Messina, con il ribasso del 25,25%;

Dato atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Visto l'art.107 del D. Lgs n. 267/2000 in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i., e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto Regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze ed attribuzioni dei dirigenti ed alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

DETERMINA

1. Approvare l'esito delle operazioni di gara rispetto alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di intervento per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano mediante la realizzazione di un'area a verde all'interno dell'ex Scalo Merci, CIG 930341199F, ratificando i relativi verbali che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, anche per gli effetti di cui all'art. 76 c. 2-*bis* del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
2. Dichiarare l'impresa **3B SRL** con sede in Favara (Ag) in via G. Guarino 12, P.IVA 01968840841, aggiudicataria dei lavori in parola, per il prezzo di euro 329.696,11 comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 11.786,85, al netto del ribasso offerto del 25,654% sul prezzo a base di gara di euro 439.394,60 oltre all'I.V.A., restando subordinata l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica sul possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 32, c. 7, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
3. Disporre, su autorizzazione del dirigente del Settore IV, giusta nota prot. n. 132634 del 20/10/2022, le seguenti operazioni contabili per l'impegno della somma complessiva di euro 499.619,67 I.V.A. inclusa, prelevandola dal cap. n. 2893.20, bil. 2022, cod. bil. 09.02-2.05.99.99.999:
 - in quanto a euro 73.416,62 per spese tecniche,
 - in quanto a euro 362.665,72 per l'esecuzione dei lavori e I.V.A. al 10%,
 - in quanto a euro 54.749,44 per imprevisti, oneri di conferimento in discarica, contributi ANAC e varie,
 - in quanto a euro 8.787,89 per incentivo funzioni tecniche *ex art.* 113 del D. lgs n. 50/2016;
4. Dare atto che a seguito dell'aggiudicazione dei lavori si è ottenuta un'economia da ribasso d'asta pari ad euro 120.668,34;
5. Dare atto che al secondo posto in graduatoria risulta l'impresa Intercontinentale Servizio Igiene S.r.l. da Messina, con il ribasso del 25,25%;
6. Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs n. 267/2000;

7. Dare mandato agli uffici competenti, ai sensi del D. Lgs n. 33/2013, di pubblicare il provvedimento nel link “amministrazione trasparente”, sezione “provvedimenti” e sottosezione “provvedimenti dirigenziali” del sito istituzionale del Comune di Ragusa;
8. Dare atto che responsabile della procedura amministrativa è il Dott. Andrea Ricceri.

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE:

- “A” verbale del 23 agosto 2022;
- “B” verbale del 12 settembre 2022;
- “C” verbale del 22 settembre 2022

ALLEGATO NON PARTE INTEGRANTE:

- Nota prot. n. 132634 del 20 ottobre 2022

Il Responsabile del Procedimento: f.to Andrea Ricceri

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 20/10/2022

Dirigente
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale



CITTÀ DI RAGUSA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

allegato alla Determinazione n° 169 del 20/10/2022
Settore 11 Appalti, Contratti, Patrimonio

OGGETTO: Lavori di intervento per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano mediante la realizzazione di un'area a verde all'interno dell'ex Scalo Merci - CIG 930341199F. Approvazione aggiudicazione

Si attesta la regolare copertura finanziaria nel Bilancio Comunale della spesa di cui al provvedimento in oggetto, risultante nel sottoscritto prospetto:

Accertamenti di Entrata

Acc - Sub	Anno	Capitolo	Cod. Bilancio	Importo

Impegni di Spesa

Imp - Sub	Anno	Capitolo	Cod. Bilancio	Importo
1653 SUB 1	2022	2893.20	09.02-2.05.99.99.999	362.665,72
1653 SUB 2	2022	2893.20	09.02-2.05.99.99.999	8.787,89
1653 SUB 3	2022	2893.20	09.02-2.05.99.99.999	25.721,40
1653 SUB 4	2022	2893.20	09.02-2.05.99.99.999	54.719,43

Liquidazioni

Imp - Sub	Data	Liquidazioni	Importo

Ai sensi degli artt. 147 – bis, 151, comma 4 e 153, comma 5, del D.lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile in merito al provvedimento in oggetto.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Ragusa, 22/10/2022

Il Dirigente del Servizio Finanziario
SULSENTI GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

CITTA' DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI INTERVENTO PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI IN AMBITO URBANO MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA A VERDE ALL'INTERNO DELL'EX SCALO MERCI
- CIG: 930341199F

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO

L'anno duemilaventidue il giorno ventitre del mese di agosto alle ore 12:10 in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore Contratti Dott. Rosario Spata, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente, ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) Sig.ra Giovanna Puglisi, Funzionario Amministrativo;
- 2) Dott. ssa Angela Celauro, Istruttore Direttivo Amministrativo.

Svolge le mansioni di Segretario Verbalizzante il Dott. Andrea Ricceri, Istruttore Direttivo Amministrativo.

Si dà luogo alle operazioni di sorteggio volte ad individuare le venti imprese da invitare alla procedura negoziata per l'appalto relativo all'intervento per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano mediante la realizzazione di un'area a verde all'interno dell'ex Scalo Merci, dell'importo complessivo di euro 620.288,00, di cui euro 439.394,60 oltre all'I.V.A. quale importo a base di gara comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 11.786,85.

Si premette che:

Con Determinazione Dirigenziale n. 4789 del 27/07/2022 é stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in parola;

Con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 4789/2022 è stato disposto di utilizzare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020, n. 76, coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, c. 3 del D.L. n. 76/2020 e con l'esclusione automatica delle offerte in caso di offerte ammesse pari o superiori a cinque ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D. Lgs n. 50/2016, ed è stato, altresì, dato mandato al Settore Contratti di avviare l'iter necessario per



l'appalto in parola in modalità telematica, attraverso il Portale Appalti – *e procurement*;
 Con avviso, pubblicato integralmente sulla piattaforma telematica di negoziazione “Portale Appalti *e-procurement*” di questa Stazione Appaltante in data 28 luglio 2022, sono stati fissati i requisiti minimi di qualificazione necessari per la formulazione della manifestazione d'interesse alla partecipazione ed è stato scelto il sorteggio, riferito esclusivamente ai numeri di protocollo assegnati, quale modalità di selezione delle ditte da invitare nel caso in cui le manifestazioni d'interesse fossero risultate più di venti ed è stato, inoltre, stabilito il termine perentorio di presentazione delle candidature per le ore 12:00 del giorno 12 agosto 2022;

Nel termine indicato nell'avviso sono pervenuti attraverso il “Portale Appalti *e-procurement*” n. 107 (centosette) manifestazioni di interesse;

Nel giorno 16 agosto 2022 si è proceduto, ai fini dell'accertamento in capo ai candidati del possesso dei requisiti minimi richiesti, all'esame delle domande, che sono state preliminarmente numerate in ordine crescente, a partire dal numero 1, con esclusivo riferimento alla data di arrivo ed al relativo numero di protocollo assegnato:

1	DOLMEN S.R.L.	29/07/22	99253
2	SA.MA. S.R.L.	29/07/22	99297
3	IMPRESALV SRL	29/07/22	99332
4	CONSORZIO STABILE TELEGARE	29/07/22	99382
5	TORSTEN COSTRUZIONI SRL CON UNICO SOCIO	29/07/22	99419
6	ING.DUE	29/07/22	99533
7	SICILVILLE SRL	29/07/22	99741
8	ALP CONSORZIO STABILE	29/07/22	99744
9	SI. CO. EDILI S.R.L.	29/07/22	99746
10	DL COSTRUZIONI SRL	29/07/22	99756
11	CO.GEN.AP. S.R.L.	29/07/22	99763
12	PALUMBO IMPIANTI	30/07/22	99765
13	CANTIERI EDILI S.R.L.	01/08/22	99854
14	EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.	01/08/22	99883
15	RE.CO.GE. S.R.L.	01/08/22	99904
16	SFS SOCIETA' FORESTALE SICILIANA SRL. VIVAI E PIANTE	01/08/22	99939
17	P.M. COSTRUZIONI SRL	01/08/22	99976
18	PI.SA.NI. SRL	01/08/22	100027
19	ICAM S.R.L.	01/08/22	100182
20	C.I.S. - PA. S.R.L.	01/08/22	100211
21	IMPRESA CAPOBIANCO GIUSEPPE	01/08/22	100212
22	PACOS SRL	02/08/22	100250




23	IKOS SRL	02/08/22	100262
24	GRESY APPALTI SRL	02/08/22	100278
25	VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	02/08/22	100316
26	CONSORZIO STABILE NAZIONALE AMBIENTE E SICUREZZA SCARL	02/08/22	100321
27	PAM S.R.L.	02/08/22	100393
28	PATRIARCA GROUP SRL	02/08/22	100551
29	CARGROUPSRL	02/08/22	100553
30	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	02/08/22	100577
31	MACOS SOCIETÀ COOPERATIVA	03/08/22	100766
32	AVENI SRL	03/08/22	100820
33	S.I.P.L.A. S.R.L.	03/08/22	100843
34	STRATOS	03/08/22	100851
35	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI SRL	03/08/22	100853
36	ATI PITAGORA SRL- COLORAMI SRL	03/08/22	100856
37	CONSORZIO CIRO MENOTTI	03/08/22	100860
38	MC S.R.L.	03/08/22	100866
39	ELCAL S.R.L.	03/08/22	100889
40	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03/08/22	101040
41	SOTER S.R.L.	03/08/22	101162
42	CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI	03/08/22	101168
43	D.L.M. COSTRUZIONI S.R.L.	03/08/22	101169
44	CHISARI GAETANO SRL	04/08/22	101325
45	LUICAN GROUP SRL	04/08/22	101329
46	MA.GE.CO SRL	04/08/22	101353
47	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L.	04/08/22	101414
48	EDILZETA	04/08/22	101515
49	GUARNERI S.R.L.	04/08/22	101645
50	VICA S.R.L.	05/08/22	101832
51	AMBIENTE & TERRITORIO SOC. COOP. AGR. A REP. LIM.	05/08/22	101833
52	RTI ANTONINO CHILLE' SRL (MANDATARIA) - DESCAT S.R.L. (MANDA	05/08/22	101918
53	F.LLI ANASTASI S.R.L.	05/08/22	101942
54	CONSORZIO JONICO SOC.CON.S. A R.L.	05/08/22	102023
55	GHEA SRL	05/08/22	102032
56	AZZURRA COSTRUZIONI SRL	05/08/22	102033
57	CONSORZIO STABILE F2B	05/08/22	102035
58	CAVALLI SALVATORE	06/08/22	102039
59	F.LLI DESTRO SRL	06/08/22	102040
60	COSTRUCAS SRL	06/08/22	102042
61	INTERCONTINENTALE SERVIZIO IGIENE S.R.L.	08/08/22	102060
62	CNC COSTRUZIONI S.R.L.	08/08/22	102240



63	GERILENIA SRL	08/08/22	102291
64	CHIANETTA GROUP S.R.L.	08/08/22	102524
65	A.E.GI.SPADARO SRL	08/08/22	102531
66	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.	08/08/22	102622
67	ALCAL SRL	08/08/22	102647
68	CRISCENZO COSTRUZIONI SRL	08/08/22	102661
69	SPALLINA LUCIO SRL	08/08/22	102692
70	MUNEGLIA SALVATORE	08/08/22	102767
71	GARZIA SALVATORE	08/08/22	102857
72	3B SRL	08/08/22	102927
73	GECOB SRL	08/08/22	102941
74	GARDEN DESIGN SRL	09/08/22	103060
75	CSGI - CONSORZIO STABILE GENERALE INFRASTRUTTURE	09/08/22	103103
76	BDF APPALTI SRL	09/08/22	103107
77	DAMAR COSTRUZIONI SRL	09/08/22	103152
78	TIXE S.R.L.	09/08/22	103157
79	EMMECCI S.R.L.	09/08/22	103207
80	ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	09/08/22	103254
81	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	09/08/22	103266
82	IMPIGER S.R.L.	09/08/22	103621
83	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	09/08/22	103691
84	KALOS GROUP	10/08/22	103770
85	SOGEA S.R.L.	10/08/22	103790
86	VASSALLO CALOGERO	10/08/22	103876
87	I.CO.SER. S.R.L.	10/08/22	103900
88	BATTAGLIA GAUDENZIO SRL	10/08/22	103910
89	PF COSTRUZIONI MODERNE S.R.L.	10/08/22	103915
90	G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.	10/08/22	103943
91	ITALCOSTRUZIONI S.R.L.	10/08/22	103949
92	DRAGO S.R.L.	10/08/22	103954
93	SICILVERDE S.R.L.	10/08/22	104012
94	EVERGREEN SNC DI PATANE' ALFIO	10/08/22	104151
95	CONSORZIO STABILE CANTITERE ITALIA	10/08/22	104180
96	GAIA COSTRUZIONI	10/08/22	104181
97	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	10/08/22	104189
98	SERVIZI & APPALTI DI FANARA CALOGERO	10/08/22	104190
99	SA.CO.REST SRL	10/08/22	104191
100	CONSORZIO STABILE ANGEDI SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	10/08/22	104192
101	GEO-AMBIENTE SRL	11/08/22	104374
102	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	11/08/22	104484
103	GREEN TECH SRL UNIPERSONALE	11/08/22	104486

[Handwritten signature]



104	EUROINFRASTRUTTURE SRL	11/08/22	104519
105	CONSORZIO ARTEK	11/08/22	104563
106	CGS COSTRUZIONI S.R.L.	11/08/22	104574
107	TECNIM S.R.L.	12/08/22	104584

Il Presidente dà atto che a seguito di esame delle istanze pervenute non sono ammesse al sorteggio n. 20 (venti) imprese per i seguenti motivi:

- a) la candidata contrassegnata con il n. 46 in quanto non allega all'istanza l'attestazione SOA;
- b) la candidata contrassegnata con il n. 12 in quanto dichiara di avvalersi senza indicare l'impresa ausiliaria e, inoltre, omette di allegare alcuna attestazione SOA;
- c) le candidate contrassegnate con i nn. 9, 14, 22, 23, 60, 63, 90 e 96 in quanto l'istanza è carente della firma digitale delle rispettive imprese indicate come ausiliarie;
- d) la candidata contrassegnata con il n. 36 in quanto l'istanza è carente della firma digitale dell'impresa indicata come ausiliaria della capogruppo;
- e) la candidata contrassegnata con il n. 98 in quanto dichiara di avvalersi senza indicare l'impresa ausiliaria e, inoltre, l'istanza è firmata dal solo concorrente;
- f) la candidata contrassegnata con il n. 67 in quanto la validità triennale dell'attestazione SOA dell'impresa indicata come ausiliaria risulta scaduta al 26/11/2021;
- g) le candidate contrassegnate con i nn. 8, 17, 21, 24, 87, 103 e 104 in quanto non qualificate per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

In esito all'esame della documentazione trasmessa sono, pertanto, risultate escluse n. 20 imprese e, invece, ammesse n. 87 (ottantasette) per il successivo sorteggio.

Con avviso del 12 agosto 2022, pubblicato in pari data sul Portale Appalti dell'Ente, è stata resa nota la data e l'ora di svolgimento delle operazioni del sorteggio, fissata, in seduta pubblica, per le ore 12:00 del 23 agosto 2022.

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Avvia le operazioni di sorteggio per l'individuazione delle venti ditte da invitare alla successiva fase di gara e procede nel seguente modo:

Dispone le pedine, riportanti i numeri da 1 a 107 corrispondenti ai concorrenti del superiore elenco - che resta riservato in questa sede - e le inserisce all'interno di un'urna non trasparente, con esclusione delle venti pedine corrispondenti al numero delle imprese




escluse ovvero quelle riportanti i numeri 8, 9, 12, 14, 17, 21, 22, 23, 24, 36, 46, 60, 63, 67, 87, 90, 96, 98, 103 e 104.

Estrae venti pedine corrispondenti alle imprese sopra elencate con il seguente ordine consecutivo:

102, 26, 100, 93, 105, 64, 29, 54, 37, 61, 68, 81, 41, 47, 84, 95, 92, 72, 48 e 69.

Conclusa tale fase, il Presidente dispone di avviare la fase relativa alla procedura negoziata, nei termini da stabilire, con la trasmissione delle lettere di invito alle venti imprese sorteggiate sopra indicate e quindi, alle ore 12:50 dichiara conclusi i lavori.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE *Rodolfo Gade*

I TESTI:

1) *Giuseppe Pignatelli*

2) *Angelo Celso*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE *Andrea Riccen'*



CITTA' DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALL'APPALTO PER I LAVORI DI INTERVENTO PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI IN AMBITO URBANO MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA A VERDE ALL'INTERNO DELL'EX SCALO MERCI.

CIG: 930341199F - VERBALE DI GARA DEL 12/09/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno dodici del mese di settembre alle ore 9:45 in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore XI Dott. Rosario Spata, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente, ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) Dott.ssa Angela Celauro, Istruttore Direttivo Amministrativo;
- 2) Sig.ra Irene Ventura, Istruttore Amministrativo.

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante il Dott. Andrea Ricceri.

Si dà luogo alla procedura negoziata per l'appalto relativo ai lavori di intervento per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano mediante la realizzazione di un'area a verde all'interno dell'ex Scalo Merci, dell'importo complessivo di euro 620.288,00, di cui euro 439.394,60 oltre all'I.V.A. quale importo a base di gara, comprensivo dell'importo non soggetto a ribasso di euro 11.786,85 per oneri di sicurezza.

Si premette che:

In data 23 agosto 2022, giusta verbale di pari data che qui si intende integralmente richiamato, sono state espletate le operazioni di sorteggio delle venti imprese da invitare alla gara in parola;

Con Determinazione Dirigenziale n. 5185 del 17 agosto 2022 è stata approvata la lettera di invito da trasmettere alle venti imprese sorteggiate per la procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art.1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, coordinato con la legge n. 120/2020, in deroga dell'art. 36, c.2, del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.1, c.3 del citato Decreto Legge, con l'esclusione automatica di cui all'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs n. 50/2016;



In data 26 agosto 2022 è stato trasmesso, tramite Portale Appalti *e-procurement*, l'invito a partecipare alla procedura negoziata fissata per le ore 9:00 del 12 settembre 2022, con termine di scadenza delle offerte stabilito per le ore 12:00 del 10 settembre 2022;

La documentazione tecnica e la modulistica per la partecipazione alla gara è stata pubblicata e resa disponibile nel Portale Appalti *e-procurement*, con gestione interamente telematica della gara, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta la gara, dopo avere effettuato l'accesso alla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Appalti *e-procurement*", e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti i plichi contenenti le offerte telematiche di 18 (diciotto) concorrenti che vengono così numerati progressivamente in ordine di presentazione:

N°	Denominazione	Città	Partita IVA
1	DRAGO S.R.L.	ACIREALE (CT)	04789130871
2	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L.	ROMA	03661100242
3	CRISCENZO COSTRUZIONI SRL	FAVARA (AG)	01782150849
4	CONSORZIO CIRO MENOTTI	RAVENNA	00966060378
5	CHIANETTA GROUP S.R.L.	FAVARA (AG)	03006200848
6	INTERCONTINENTALE SERVIZIO IGIENE S.R.L.	MESSINA	01417040837
7	SICILVERDE S.R.L.	ACI SANT'ANTONIO (CT)	02191640875
8	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	VITTORIA (RG)	01310050883
9	3B SRL	PORTO EMPEDOCLE (AG)	01968840841
10	EDILZETA	MODICA (RG)	07662361000
11	CONSORZIO JONICO SOC. CONS. A R.L.	VALVERDE (CT)	05450940878
12	CONSORZIO STABILE CANTITERE ITALIA	NAPOLI	09577301212
13	CONSORZIO ARTEK	ROMA	11533421001
14	CARGROUP SRL	FAVARA (AG)	02931780841
15	KALOS GROUP	AGRIGENTO	02400330847

M
R
M
M



16	SPALLINA LUCIO SRL	GANGI (PA)	06064050823
17	SOTER S.R.L.	MALETTO (CT)	00810290486
18	CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	FAVARA (AG)	02984810842

Il Presidente avvia, quindi, tramite l'apposita password che è stata custodita in busta sigillata e controfirmata all'interno della cassaforte, l'apertura delle buste telematiche trasmesse mediante il "Portale Appalti *e-procurement*" contenenti la documentazione amministrativa in ordine di arrivo, come da superiore elenco, a partire dalla n. 1, ed esamina i documenti presentati e le dichiarazioni rese dalle seguenti imprese, verificando altresì, per ciascuna di esse, l'inesistenza di provvedimenti di sospensione da parte dell'ANAC con l'esito di seguito indicato:

N°	Denominazione	Esito
1	DRAGO S.R.L.	Ammessa
2	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L. ESECUTRICE DESIGNATA: COSTRUIRE SRL	Il concorrente dichiara pregresse risoluzioni contrattuali che il Presidente del Seggio di Gara ritiene non ostative ai fini della partecipazione della gara. Ammessa
3	CRISCENZO COSTRUZIONI SRL	Ammessa
4	CONSORZIO CIRO MENOTTI ESECUTRICE DESIGNATA: SICANIA SOC. COOP.	Il concorrente dichiara pregresse risoluzioni contrattuali che il Presidente del Seggio di Gara ritiene non ostative ai fini della partecipazione della gara. Ammessa
5	CHIANETTA GROUP S.R.L. IN AVVALIMENTO CON: CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	L'impresa ausiliaria dichiara una pregressa revoca dell'aggiudicazione che il Presidente del Seggio di Gara ritiene non ostativa ai fini della partecipazione della gara. Ammessa
6	INTERCONTINENTALE SERVIZIO IGIENE S.R.L.	Ammessa
7	SICILVERDE S.R.L.	Ammessa
8	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L. ESECUTRICE DESIGNATA: SEICO S.R.L.	Ammessa
9	3B SRL	Ammessa
10	EDILZETA IN AVVALIMENTO CON: CONSORZIO STABILE COSTRUIENDO SRL	Ammessa

Handwritten signature



11	CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L. ESECUTRICE DESIGNATA: METALWOOD SRL	Ammessa
12	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA ESECUTRICE DESIGNATA: S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.	Il concorrente dichiara un provvedimento giudiziale a carico di uno dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D. Lgs 50/2016 in riferimento al quale il Presidente del Seggio di Gara richiede chiarimenti e documentazione integrativa. Ammessa con riserva di produrre la documentazione richiesta.
13	CONSORZIO ARTEK ESECUTRICE DESIGNATA: GIADA COSTRUZIONI SRL	Il concorrente dichiara pregresse risoluzioni contrattuali che il Presidente del Seggio di Gara ritiene non ostative ai fini della partecipazione della gara. Ammessa
14	CARGROUP SRL IN AVVALIMENTO CON: VERTULLO COSTRUZIONI SRL	Il concorrente partecipa alla gara in avvalimento allegando contratto di avvalimento per le categorie OS 24, class. I e OG 6, class. I, dichiarando, inoltre, di voler subappaltare per intero le lavorazioni della categoria OS 1 (euro 96.625,57). L'importo totale dei lavori, come indicato dal punto 2 della lettera di invito (p. 2), prevedeva il possesso della categoria OS 24, class. II. La class. I della categoria OS 24 copre l'importo di lavori fino a euro 258.000,00 quindi, anche applicando l'incremento del 20% e coprendo così l'importo di lavori fino a euro 309.600,00, risulta insufficiente ai fini della corretta qualificazione dell'OE. Per questi motivi il Presidente del Seggio di Gara <u>esclude</u> il concorrente. Il medesimo Presidente, perché consti e non costituendo motivo di esclusione, rileva inoltre che il concorrente ha prodotto un PassOE incompleto nella parte in cui non indica la ragione sociale dell'impresa ausiliaria. Esclusa
15	KALOS GROUP	Ammessa
16	SPALLINA LUCIO SRL	Ammessa
17	SOTER S.R.L.	Ammessa
18	CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L. ESECUTRICE DESIGNATA: N.C.N. S.R.L.	Ammessa

Concluso l'esame della documentazione di tutti i concorrenti, il Presidente dà atto che le integrazioni e i chiarimenti richiesti al concorrente n. 12 dovranno

[Handwritten signatures and initials]

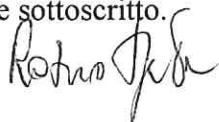


essere prodotti entro dieci giorni dalla ricezione della comunicazione ex art. 83, comma 9, del D. Lgs n. 50/2016.

Alle ore 12:30 il Presidente chiude i lavori e stabilisce di aggiornare la seduta pubblica per lo scioglimento delle riserve e per l'apertura delle offerte economiche a data da stabilirsi, di cui sarà data comunicazione ai concorrenti mediante Portale Appalti *e-procurement*.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



I TESTI: 1) 

2) 

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



CITTA' DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALL'APPALTO PER I LAVORI DI INTERVENTO PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI IN AMBITO URBANO MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA A VERDE ALL'INTERNO DELL'EX SCALO MERCI.

CIG: 930341199F - VERBALE DI GARA DEL 22/09/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 22 del mese di settembre alle ore 9:10 in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore XI Dott. Rosario Spata, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente, ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) Sig.ra Giovanna Puglisi, Funzionario Amministrativo;
- 2) Sig.ra Irene Ventura, Istruttore Amministrativo.

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante il Dott. Andrea Ricceri, Istruttore Direttivo Amministrativo.

Si dà luogo alla prosecuzione delle operazioni di gara relative alla procedura negoziata per l'appalto relativo ai lavori di intervento per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano mediante la realizzazione di un'area a verde all'interno dell'ex Scalo Merci, dell'importo complessivo di euro 620.288,00, di cui euro 439.394,60 oltre all'I.V.A. quale importo a base di gara, comprensivo dell'importo non soggetto a ribasso di euro 11.786,85 per oneri di sicurezza.

Si premette che, come stabilito nella precedente seduta di gara del 12 settembre 2022, è stato avviato il soccorso istruttorio, attraverso il Portale Appalti *e-procurement*, alla ditta di seguito elencata con a fianco riportato il numero di protocollo assegnato alle rispettiva nota di richiesta documenti:

12	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	Prot. N. 114436 del 13/09/2022
----	-----------------------------------	--------------------------------

Con avviso pubblicato sul Portale Appalti e trasmesso a tutti i concorrenti ammessi in data 21 settembre 2022, è stata comunicata la prosecuzione in seduta pubblica, per le ore 9:00 di oggi, delle operazioni di gara per lo scioglimento delle riserve e l'apertura delle offerte economiche.

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE



Dichiara aperta la seduta e fa presente che nei termini assegnati la suddetta impresa ha dato riscontro al soccorso istruttorio.

Di seguito viene riportato l'esito dell'esame della documentazione inviata:

N.	Denominazione	Protocollo nota di trasmissione	Esito
12	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	Prot. n. 117955 del 21/09/2022	Il concorrente ha trasmesso la documentazione richiesta e pertanto il Presidente, non rilevando elementi ostativi, scioglie la riserva e lo ammette alla gara.

Il Presidente, a questo punto, dà atto che i concorrenti ammessi alla gara sono 17 (diciassette).

Procede, quindi, tramite l'apposita password conservata in busta sigillata all'interno della cassaforte, ad aprire le buste telematiche contenenti le offerte economiche, alla lettura dei ribassi percentuali inseriti nel Portale Appalti dai concorrenti, alla verifica della regolarità di ciascuna offerta e ne dà lettura rendendo pubblici i seguenti risultati:

1	DRAGO S.R.L.	20,8 %
2	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L.	20,127 %
3	CRISCENZO COSTRUZIONI SRL	28,722 %
4	CONSORZIO CIRO MENOTTI	19,833 %
5	CHIANETTA GROUP S.R.L.	29,961 %
6	INTERCONTINENTALE SERVIZIO IGIENE S.R.L.	25,25 %
7	SICILVERDE S.R.L.	27,542 %
8	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	29,137 %
9	3B SRL	25,654 %
10	EDILZETA	24,991 %
11	CONSORZIO JONICO SOC. CONS. A R.L.	26,13 %
12	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	24,057 %
13	CONSORZIO ARTEK	14,828 %
15	KALOS GROUP	18,333 %
16	SPALLINA LUCIO SRL	23,269 %
17	SOTER S.R.L.	24,361 %
18	CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	28,755 %

Il Presidente, constatato che il numero di imprese ammesse è superiore a 14, dà atto che il calcolo di aggiudicazione per l'individuazione del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art.1, comma 3 del D.L. n.76/2020, è quello dell'art. 97, c.2, lett.a) del D.Lgs.



Handwritten signatures and initials, including a large stylized 'A' and several smaller marks.

n.50/2016 e s.m.i., in conformità a quanto contenuto nella lettera invito che prevede che “ai fini dell'aggiudicazione i ribassi offerti, le somme e le medie calcolate saranno troncate alla terza cifra decimale, senza arrotondamento” e che “si terrà conto delle modalità di calcolo contenute nella Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.8 del 24 ottobre 2019 avente ad oggetto -Modalità operative per l'applicazione del calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia nei casi di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso a seguito delle disposizioni di cui all'articolo 1 del D.L. n.32/2019, convertito dalla L. n.55/2019”.

Si riporta la tabella contenente i ribassi offerti in ordine decrescente e, di seguito, le operazioni di calcolo per l'individuazione della migliore offerta con la descrizione nel dettaglio delle operazioni di calcolo effettuate:

5	CHIANETTA GROUP S.R.L.	29,961 %	Anomala
8	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	29,137 %	Anomala
18	CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	28,755 %	Anomala
3	CRISCENZO COSTRUZIONI SRL	28,722 %	Anomala
7	SICILVERDE S.R.L.	27,542 %	Anomala
11	CONSORZIO JONICO SOC.CON.S. A R.L.	26,13 %	Anomala
9	3B SRL	25,654 %	Prima ditta classificata
6	INTERCONTINENTALE SERVIZIO IGIENE S.R.L.	25,25 %	Non anomala,
10	EDILZETA	24,991 %	Non anomala
17	SOTER S.R.L.	24,361 %	Non anomala
12	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	24,057 %	Non anomala
16	SPALLINA LUCIO SRL	23,269 %	Non anomala
1	DRAGO S.R.L.	20,8 %	Non anomala
2	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L.	20,127 %	Non anomala
4	CONSORZIO CIRO MENOTTI	19,833 %	Non anomala
15	KALOS GROUP	18,333 %	Non anomala
13	CONSORZIO ARTEK	14,828 %	Non anomala

Il Presidente, dopo avere ordinato le offerte in ordine decrescente, procede all'esclusione fittizia del 10% (arrotondato all'unità superiore) pari a due delle offerte di maggiore ribasso, corrispondenti a quelle dei concorrenti indicati nel superiore elenco con i nn. 5 e 8, e due delle offerte di minore ribasso, corrispondenti a quelle dei concorrenti nn. 15 e 13.



[Handwritten signatures and initials]

All'esito di detta operazione risulta che le offerte (al netto del taglio delle ali) da prendere in considerazione ai fini del calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali sono in totale 13 (tredici).

Si procede, quindi, a calcolare la somma delle tredici offerte, che risulta pari a 319,491 e a calcolare poi la media dei ribassi che risulta pari a 24,576%.

Si procede a calcolare lo scarto medio aritmetico dei sette ribassi percentuali che superano la media calcolata in precedenza, senza tenere conto delle offerte accantonate a seguito del taglio delle ali, che risulta pari a 2,144%.

Si procede con la somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico sopra indicati e si ottiene la soglia di 26,72%.

Si procede, poi, a decrementare la suddetta soglia precedentemente calcolata (26,72) di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi prima ottenuta (319,491), che sono 4 e 9 e il cui prodotto è pari a 36, e si applica tale valore percentuale (36%) allo scarto medio (2,144) ottenendo il valore decimale di 0,771 che viene sottratto alla suddetta soglia. All'esito di detta operazione la soglia di anomalia risulta pari a 25,949%.

Si riscontra che i ribassi delle imprese indicate con i nn. 11, 7, 3, 18, 8 e 5 superano la predetta soglia di anomalia e si procede, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice all'esclusione automatica delle stesse.

Il Presidente, quindi, accerta e dà atto che tra le offerte rimaste in gara risulta prima in graduatoria quella dell'impresa **3B SRL** con sede in Favara (Ag) in via G. Guarino 12, P.IVA 01968840841, riportante il ribasso del 25,654% sull'importo a base d'asta di euro 439.394,60 oltre all'I.V.A., seguita in graduatoria dall'impresa INTERCONTINENTALE SERVIZIO IGIENE SRL da Messina, con il ribasso del 25,25%.

Il Presidente, infine, propone l'aggiudicazione dell'appalto in favore della predetta impresa **3B SRL** e dispone che l'esito della gara venga reso noto mediante inserzione sul "Portale Appalti *e-procurement*" dell'estratto riportante i ribassi offerti, quindi dichiara che l'aggiudicazione sarà proclamata con apposita Determinazione dirigenziale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE *Roberto G. S.*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE *Andrea Piccen*

I TESTI:

1) *G. Guarino*

2) *Luca Ventura*

