



# CITTÀ DI RAGUSA

Certificato di Pubblicazione  
Determinazione Registro Generale n° 3129 del 19/05/2022  
Determinazione n° 79 del 16/05/2022  
Settore 11 Appalti, Contratti, Patrimonio

**OGGETTO:** Intervento per l'eliminazione del rischio di frana e la messa in sicurezza delle latomie di cava Gonfalone sottostanti gli edifici della scuola F. Crispi, della palestra Umberto I e dell'ex ospedale G.B. Hodierna CIG: 913427308A - Aggiudicazione

che la suddetta determinazione è stata pubblicata dal 19/05/2022 e vi resterà per 15 gg consecutivi

Ragusa, 19/05/2022

l'Addetto alla Pubblicazione  
TAGLIARINI SERGIO / ArubaPEC S.p.A.



# CITTA' DI RAGUSA

## **Determinazione del Settore 11 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 79 del 16/05/2022**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: Intervento per l'eliminazione del rischio di frana e la messa in sicurezza delle latomie di cava Gonfalone sottostanti gli edifici della scuola F. Crispi, della palestra Umberto I e dell'ex ospedale G.B. Hodierna CIG: 913427308A - Aggiudicazione**

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7 della L.R. 7/2019 e dell'art 7 del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore la seguente proposta di determinazione:

#### **Premesso che:**

- Con deliberazione di C.C. n. 9 del 03.02.2022 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) e del bilancio di previsione per il triennio 2022-2024;
- Con deliberazione di Giunta Municipale n. 126 del 17/03/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022 – 2024;

**Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, del 23 febbraio 2021, ai sensi dell'art. 1, commi 139 e seguenti, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che ha finanziato l'intervento per l'eliminazione del rischio di frana e la messa in sicurezza delle latomie di cava Gonfalone sottostanti gli edifici della scuola F. Crispi, della palestra Umberto I e dell'ex ospedale G.B. Hodierna;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 1262 del 04/03/2021 con la quale è stata accertata in entrata al capitolo 438.0 - "CONTRIBUTO MINISTERO PER FINANZIAMENTO OPERE PUBBLICHE" - cod. bil. 4.03.10.01.001, la somma di € 945.250,00, prenotata al Capitolo 2949.35 e impegnata al medesimo ultimo Capitolo, bilancio 2022, cod. bil. 09.02-2.05.99.99.999;

**Richiamata** integralmente, sia sotto il profilo fattuale che sotto l'aspetto delle ragioni di diritto, la Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 1533 del 10/03/2022, emanata ai sensi degli artt. 32 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e 192 del D. Lgs n. 267/2000, con la quale è stato disposto di avviare la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, c.2 lett. b) del D.L. n.76/2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n.120 e modificato dal D.L. n. 77/2021, coordinato con la

legge di conversione n. 108/2021, previa consultazione di venti operatori economici, ove esistenti, individuati tramite sorteggio preceduto da indagine di mercato, dell'importo complessivo di euro 995.000,00, di cui euro 593.410,68 oltre all'I.V.A. quale importo a base di gara, comprensivo dell'importo non soggetto a ribasso di euro 76.079,31 per oneri di sicurezza, da affidare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, c. 3 del D.L. n. 76/2020 e con l'esclusione automatica delle offerte in caso di offerte ammesse pari o superiori a cinque ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D. Lgs n. 50/2016;

**Dato atto** che con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 1533/2022 è stato dato mandato al Settore XI – Servizio 1° Procedure di appalto di lavori, servizi e forniture – di espletare la procedura di gara in modalità telematica ai sensi degli artt. 48 e 50 del D. Lgs n. 50/2016, attraverso il Portale Appalti *e-procurement* del Comune di Ragusa, il cui relativo CIG è 913427308A;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 2216 del 12/04/2022 con la quale è stata approvata la lettera di invito per l'affidamento dei lavori in parola con le modalità già definite nella citata Determinazione Dirigenziale n. 1533/2022, da aggiudicare attraverso la piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.;

**Constatato** che in data 1/04/2022 è stato pubblicato sul "Portale Appalti *e-procurement*" l'avviso di manifestazione di interesse, con termine di presentazione delle istanze fissato per le ore 12:00 del 11/04/2022, e che entro detto termine sono pervenuti n. 23 plichi telematici;

**Rilevato** che in data 12/04/2022 dal controllo delle buste di prequalifica le imprese risultate in possesso dei requisiti richiesti sono state 17 e, di conseguenza, si è disposto di procedere all'invito di tutte le suddette imprese, giusta verbale di pari data, che si allega al presente atto *sub* "A" per farne parte integrante, nel quale è riportato l'esito del controllo delle 23 istanze pervenute;

**Dato atto** che in data 12/04/2022, è stato trasmesso, tramite il "Portale Appalti *e-procurement*", (nn. Prot. dal 49550 al 49566), a ciascuna delle diciassette imprese qualificate l'invito a partecipare alla procedura negoziata fissata per le ore 9:00 del 26/04/2022, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte stabilito per le ore 12:00 del 22/04/2022;

**Rilevato** che in data 26/04/2022 e 10/05/2022, come si evince dai relativi verbali di gara che si allegano al presente atto rispettivamente *sub* "B" e "C" per farne parte integrante, sono state esaminate le offerte, pervenute entro il suddetto termine di ricezione, degli undici concorrenti che hanno risposto all'invito e che l'offerta più vantaggiosa è risultata quella avente un ribasso pari al 20,191% prodotta dall'impresa Trombi Costruzioni S.r.l. da Colorno (Pr), seguita in graduatoria dal Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. da Puegnago sul Garda (Bs), con il ribasso del 18,5%;

**Dato atto** che il suddetto esito è stato reso pubblico in data 10/05/2022 tramite inserzione sul "Portale appalti *e-procurement*" dell'estratto riportante i ribassi offerti;

**Constatato** che non si ravvisano elementi ostativi in ordine alle valutazioni *ex art.* 97, c. 5 lett. d) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., giusta nota trasmessa dal R.U.P. con prot. n. 61811 del 10/05/2022;

**Ritenuto** che occorre, ora, provvedere alla formalizzazione dell'aggiudicazione, approvando l'esito delle operazioni di gara e dichiarando aggiudicataria dell'appalto relativo all'intervento per l'eliminazione del rischio di frana e la messa in sicurezza delle latomie di cava Gonfalone sottostanti gli edifici della scuola F. Crispi, della palestra Umberto I e dell'ex ospedale G.B. Hodierna, CIG 913427308A, l'impresa Trombi Costruzioni S.r.l. con sede in Colorno (Pr), in via Trai n. 68, P. IVA 02195470345, per il prezzo di euro 488.956,30 comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 76.079,31, al netto del ribasso offerto del 20,191% sul prezzo a base di gara di euro 593.410,68 comprensivo degli oneri di sicurezza, seguita in graduatoria dal Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. da Puegnago sul Garda (Bs), con il ribasso del 18,5%;

**Dato atto** che il presente provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G sopra richiamati;

**Considerato** il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

**Visto** l'art.107 del D. Lgs n. 267/2000 in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

**Visto** il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i., e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto Regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze ed attribuzioni dei dirigenti ed alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

## **DETERMINA**

**1.** Approvare l'esito delle operazioni di gara rispetto alla procedura negoziata per l'appalto relativo all'intervento per l'eliminazione del rischio di frana e la messa in sicurezza delle latomie di cava Gonfalone sottostanti gli edifici della scuola F. Crispi, della palestra Umberto I e dell'ex ospedale G.B. Hodiern, CIG 913427308A, ratificando i relativi verbali che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, anche per gli effetti di cui all'art. 76 c. 2-*bis* del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

**2.** Dichiarare l'impresa Trombi Costruzioni S.r.l. con sede in Colorno (Pr), in via Trai n. 68, P. IVA 02195470345, aggiudicataria dei lavori in parola, per il prezzo di euro 488.956,30 comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 76.079,31, al netto del ribasso offerto del 20,191% sul prezzo a base di gara di euro 593.410,68 comprensivo degli oneri di sicurezza, restando subordinata l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica sul possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 32, c. 7, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

**3.** Disporre, su autorizzazione del dirigente del Settore IV, giusta nota prot. n. 62989 del 12/05/2022, le seguenti operazioni contabili per l'impegno della somma complessiva di euro 758.815,37 I.V.A. inclusa, dando atto che la somma di euro 186.434,63 risulta già impegnata, accertata in entrata con la Determinazione Dirigenziale n. 1262 del 04/03/2021 al capitolo 438.0 - "CONTRIBUTO MINISTERO PER FINANZIAMENTO OPERE PUBBLICHE" - cod. bil. 4.03.10.01.001 e impegnata al Capitolo 2949.35 bilancio 2022, cod. bil. 09.02-2.05.99.99.999:

- in quanto a euro 488.956,30 per importo lavori,
- in quanto a euro 9.281,67 per oneri di sicurezza COVID,
- in quanto a euro 37.354,95 per I.V.A. al 22% su importo lavori,
- in quanto a euro 12.020,37 per incentivo funzioni tecniche 2% di cui all'art. 113 del D. Lgs n. 50/2016,
- in quanto a euro 11.957,30 per imprevisti ed arrotondamenti,
- in quanto a euro 1.220,00 per oneri di conferimento in discarica,
- in quanto a euro 128.858,08 per economie di progetto;

**4.** Dare atto che al secondo posto in graduatoria risulta il Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. da Puegnago sul Garda (Bs), con il ribasso del 18,5%;

5. Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs n. 267/2000;
6. Dare mandato agli uffici competenti, ai sensi del D. Lgs n. 33/2013, di pubblicare il provvedimento nel link "amministrazione trasparente", sezione "provvedimenti" e sottosezione "provvedimenti dirigenziali" del sito istituzionale del Comune di Ragusa;
7. Dare atto che responsabile della procedura amministrativa è il Dott. Andrea Ricceri.

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE:

- "A" verbale del 12 aprile 2022
- "B" verbale del 26 aprile 2022
- "C" verbale del 10 maggio 2022

ALLEGATO NON PARTE INTEGRANTE:

- Nota prot. n. 62989 del 12 maggio 2022

Il Responsabile del Procedimento: f.to Andrea Ricceri

## **IL DIRIGENTE**

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

### **DETERMINA**

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

---

Ragusa, 19/05/2022

Dirigente  
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*



# CITTÀ DI RAGUSA

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

allegato alla Determinazione n° 79 del 16/05/2022  
Settore 11 Appalti, Contratti, Patrimonio

**OGGETTO:** Intervento per l'eliminazione del rischio di frana e la messa in sicurezza delle latomie di cava Gonfalone sottostanti gli edifici della scuola F. Crispi, della palestra Umberto I e dell'ex ospedale G.B. Hodierna CIG: 913427308A - Aggiudicazione

Si attesta la regolare copertura finanziaria nel Bilancio Comunale della spesa di cui al provvedimento in oggetto, risultante nel sottoscritto prospetto:

### *Accertamenti di Entrata*

Acc - Sub	Anno	Capitolo	Cod. Bilancio	Importo

### *Impegni di Spesa*

Imp - Sub	Anno	Capitolo	Cod. Bilancio	Importo
Sub 1	2022	2949.35	09.02-2.05.99.99.999	488.956,30
Sub 1	2022	2949.35	09.02-2.05.99.99.999	9.281,67
Sub 1	2022	2949.35	09.02-2.05.99.99.999	37.354,95
Sub 2	2022	2949.35	09.02-2.05.99.99.999	12.020,37
Sub 3	2022	2949.35	09.02-2.05.99.99.999	11.957,30
Sub 4	2022	2949.35	09.02-2.05.99.99.999	1.220,00
Sub 5	2022	2949.35	09.02-2.05.99.99.999	128.858,08

### *Liquidazioni*

Imp - Sub	Data	Liquidazioni	Importo

Ai sensi degli artt. 147 – bis, 151, comma 4 e 153, comma 5, del D.lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile in merito al provvedimento in oggetto.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

Ragusa, 19/05/2022

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
SULSENTI GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*



CITTA' DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI INTERVENTO PER L'ELIMINAZIONE DEL RISCHIO DI FRANA E LA MESSA IN SICUREZZA DELLE LATOMIE DI CAVA GONFALONE SOTTOSTANTI GLI EDIFICI DELLA SCUOLA F. CRISPI, DELLA PALESTRA UMBERTO I E DELL'EX OSPEDALE G.B. HODIerna

CIG: 913427308A - VERBALE DELLE ATTIVITA' DI CONTROLLO DELLE BUSTE DI PREQUALIFICA.

L'anno duemilaventidue il giorno dodici del mese di aprile a partire dalle ore 13:00 in Ragusa, nella Residenza Comunale - Settore XI, si è proceduto al controllo dei requisiti di partecipazione delle imprese che hanno inviato una manifestazione d'interesse a partecipare alla gara relativa all'appalto per i lavori di intervento per l'eliminazione del rischio di frana e la messa in sicurezza delle latomie di cava Gonfalone sottostanti gli edifici della scuola F. Crispi, della palestra Umberto I e dell'ex ospedale G.B. Hodierna.

Svolge le mansioni di verbalizzante il Dott. Andrea Ricceri, Funzionario Amministrativo.

Si premette che:

Con Determinazione Dirigenziale n. 1533 del 10/03/2022 è stato approvato il progetto esecutivo e la determina a contrarre per la realizzazione dei lavori in parola;

Con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 1533/2022 è stato disposto di utilizzare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020, n. 76, coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, c. 3 del D.L. n.76/2020 e con l'esclusione automatica delle offerte in caso di offerte ammesse pari o superiori a cinque ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D. Lgs n. 50/2016, ed è stato, altresì, dato mandato al Settore Contratti di avviare l'iter necessario per l'appalto in parola in modalità telematica, attraverso il Portale Appalti – *e procurement*;

Con avviso, pubblicato integralmente sulla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Appalti *e-procurement*" di questa Stazione Appaltante in data 1 aprile 2022, sono stati fissati i requisiti minimi di qualificazione necessari per la formulazione della manifestazione d'interesse alla partecipazione ed è stato scelto il sorteggio, riferito esclusivamente ai numeri di protocollo assegnati, quale modalità di selezione delle ditte da



invitare nel caso in cui le manifestazioni d'interesse fossero risultate più di venti ed è stato, inoltre, stabilito il termine perentorio di presentazione delle candidature per le ore 12:00 del giorno 11 aprile 2022;

Nel termine indicato nell'avviso sono pervenuti attraverso il "Portale Appalti e-procurement" n. 23 (ventitre) manifestazioni di interesse;

Nel giorno odierno si è proceduto, ai fini dell'accertamento in capo ai candidati del possesso dei requisiti minimi richiesti, all'esame delle domande, che sono state preliminarmente numerate in ordine crescente, a partire dal numero 1, con esclusivo riferimento alla data di arrivo ed al relativo numero di protocollo assegnato:

N.	IMPRESA	DATA	N. PROT.
1	AVENI SRL	04/04/22	44015
2	NUROVI S.R.L.	04/04/22	44178
3	SERVIZI & APPALTI DI FANARA CALOGERO	04/04/22	44283
4	EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA	05/04/22	44839
5	PANZICA LUCIANO SRL	05/04/22	45004
6	ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	05/04/22	45300
7	UNIROCK S.R.L.	06/04/22	45893
8	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L.	06/04/22	45952
9	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	06/04/22	45959
10	LSA COSTRUZIONI SRL	06/04/22	45964
11	CONSORZIO ARTEK	07/04/22	46244
12	CONSORZIO CIRO MENOTTI	07/04/22	46375
13	CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO SRL	07/04/22	46396
14	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	07/04/22	46561
15	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	08/04/22	46984
16	TROMBI COSTRUZIONI S.R.L.	08/04/22	47009
17	MC S.R.L.	08/04/22	47025
18	PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL	08/04/22	47091
19	CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	08/04/22	47238
20	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	08/04/22	47355
21	CONSORZIO JONICO SOC.CON.S. A R.L	11/04/22	47589
22	CO.ANT. S.R.L.,	11/04/22	47670
23	IMPRESA IMPRESAM S.R.L. SEMPLIFICATA UNIPERSONALE	11/04/22	47927

Il Dirigente dà atto che a seguito di esame delle istanze pervenute non sono ammesse al sorteggio n. 6 imprese per i seguenti motivi:

- a) le candidate contrassegnate con i nn. 1, 17 e 22 in quanto non qualificate per i lavori da eseguire;
- b) le candidate contrassegnate con i nn. 3 e 23 in quanto non producono l'attestazione SOA



e, inoltre, dichiarano di avvalersi senza indicare le rispettive imprese ausiliarie;

c) la candidata contrassegnata con il n. 10 in quanto l'istanza di partecipazione non è firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa indicata come ausiliaria.

In esito all'esame della documentazione trasmessa sono, pertanto, risultate escluse n. 6 imprese e, invece, ammesse n. 17.

#### CIO' PREMESSO

#### IL DIRIGENTE

Visto l'avviso di manifestazione di interesse, pubblicato in data 1 aprile 2022 nel sito del Comune di Ragusa, che consente alla Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 20, di invitare alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara;

Considerato che in data odierna il Dirigente del Settore IV "Gestione del Territorio - Infrastrutture", Ing. Giuseppe Corallo, ha trasmesso una nota assunta al prot. n. 49534 con la quale si invita il Dirigente di questo Settore XI, Dott. Rosario Spata, a fissare i termini di presentazione delle offerte in maniera adeguata e coerente con le ragioni di urgenza rappresentate in atti e a svolgere ogni ulteriore adempimento conseguente all'avvio della procedura in maniera tale da poter consegnare quanto prima i lavori;

Tenuto conto che con Determinazione Dirigenziale n. 2216 del 12/04/2022 si è approvata la lettera di invito da trasmettere agli Operatori Economici che si intende invitare

#### DISPONE

Di procedere all'invio della lettera di invito alle 17 imprese che possiedono i requisiti di partecipazione e di assegnare 10 giorni quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissando in tal modo il *dies ad quem* alle ore 12:00 del 22/04/2022 e la gara per l'apertura delle buste alle ore 9:00 del 26/04/2022

IL VERBALIZZANTE

*Andrea Ricceri*



IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE XI

*Rosario Spata*



## CITTA' DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALL'APPALTO PER I LAVORI DI INTERVENTO PER L'ELIMINAZIONE DEL RISCHIO DI FRANA E LA MESSA IN SICUREZZA DELLE LATOMIE DI CAVA GONFALONE SOTTOSTANTI GLI EDIFICI DELLA SCUOLA F. CRISPI, DELLA PALESTRA UMBERTO I E DELL'EX OSPEDALE G.B. HODIERNA

CIG: 913427308A - VERBALE DI GARA DEL 26/04/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno ventisei del mese di aprile alle ore 9:13 in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore XI Dott. Rosario Spata, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente, ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) Dott. Giuseppe Di Rosolini, Istruttore Amministrativo;
- 2) Sig.ra Irene Ventura, Istruttore Amministrativo.

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante il Funzionario Dott. Andrea Ricceri.

Si dà luogo alla procedura negoziata per l'appalto relativo all' intervento per l'eliminazione del rischio di frana e la messa in sicurezza delle latomie di cava Gonfalone sottostanti gli edifici della scuola F. Crispi, della palestra Umberto I e dell'ex ospedale G.B. Hodierna, dell'importo complessivo di euro 995.000,00, di cui euro 593.410,68 quale importo a base di gara comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 76.079,31.

Si premette che:

In data 12 aprile 2022, giusta verbale di pari data che qui si intende integralmente richiamato, si è effettuato il controllo dei requisiti di partecipazione delle 23 imprese che hanno presentato l'istanza di manifestazione di interesse e, in pari data, si è proceduto ad inviare le lettere di invito ai 17 concorrenti qualificati, non risultando pertanto necessario il sorteggio previsto per i casi in cui gli operatori partecipanti siano superiori a 20;

Con Determinazione Dirigenziale n. 2216 del 12 aprile 2022 è stata approvata la lettera di invito da trasmettere alle diciassette imprese



qualificate per la procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art.1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, coordinato con la legge n. 120/2020, in deroga dell'art. 36, c.2, del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.1, c.3 del citato Decreto Legge, con l'esclusione automatica di cui all'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs n. 50/2016;

In data 12 aprile 2022 è stato trasmesso, tramite Portale Appalti *e-procurement*, l'invito a partecipare alla procedura negoziata fissata per le ore 9:00 del 26 aprile 2022, con termine di scadenza delle offerte stabilito per le ore 12:00 del 22 aprile 2022;

La documentazione tecnica e la modulistica per la partecipazione alla gara è stata pubblicata e resa disponibile nel Portale Appalti *e-procurement*, con gestione interamente telematica della gara, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

#### CIO' PREMESSO

#### IL PRESIDENTE

Dichiara aperta la gara, dopo avere effettuato l'accesso alla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Appalti *e-procurement*", e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti i plichi contenenti le offerte telematiche di undici concorrenti che vengono così numerati progressivamente in ordine di presentazione:

N°	Denominazione	Città	Partita IVA
1	CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI	BENEVENTO	01483060628
2	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A.R.L.	ROMA	03661100242
3	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	PUEGNAGO SUL GARDA (BS)	03782970986
4	PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL	PESCARA	01943430684
5	ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	ZOLA PREDOSA (BO)	03811731201
6	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	ROMA	14194131000
7	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	SCAFATI (SA)	14341341007

*Handwritten signatures:*  
1. [Signature]  
2. [Signature]  
3. [Signature]  
4. [Signature]



8	TROMBI COSTRUZIONI S.R.L.	COLORNO (PR)	02195470345
9	CONSORZIO CIRO MENOTTI	RAVENNA	00966060378
10	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	BOLOGNA	03533141200
11	CONSORZIO ARTEK	ROMA	11533421001

Il Presidente avvia, quindi, tramite l'apposita password che è stata custodita in busta sigillata e controfirmata all'interno della cassaforte, l'apertura delle buste telematiche trasmesse mediante il "Portale Appalti *e-procurement*" contenenti la documentazione amministrativa in ordine di arrivo, come da superiore elenco, a partire dalla n. 1, ed esamina i documenti presentati e le dichiarazioni rese dalle seguenti imprese, verificando altresì, per ciascuna di esse, l'inesistenza di provvedimenti di sospensione da parte dell'ANAC con l'esito di seguito indicato:

N°	Denominazione	Esito
1	CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI ESECUTRICE DESIGNATA: EUROINFRASTRUTTURE SRL	Ammessa
2	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A.R.L. ESECUTRICE DESIGNATA: DIVA SRL	Il concorrente dichiara pregresse risoluzioni contrattuali in riferimento alle quali il Presidente del Seggio di gara chiede integrazione documentale e chiarimenti. Ammesso con riserva
3	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL IN AVVALIMENTO CON COSMO SRL ESECUTRICE DESIGNATA: DE ROSE SERVICE SRL	Il Presidente del Seggio di gara rileva che l'impresa designata come esecutrice omette di produrre i documenti e le dichiarazioni di cui ai punti III, IV, VI e VII del n. 16 della lettera di invito (cfr. pag. 8). Ammessa con riserva
4	PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL ESECUTRICE DESIGNATA: SAC SRL	Il Presidente del Seggio di gara rileva che il concorrente non produce il PassOE. Ammesso con riserva
5	ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. ESECUTRICE DESIGNATA: FASCIANA STEFANO	Ammessa

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*





6	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. ESECUTRICE DESIGNATA: FRATELLI MAMMANA	Ammessa
7	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL ESECUTRICE DESIGNATA: MONASTERI GIUSEPPE CORRADO	Ammessa
8	TROMBI COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa
9	CONSORZIO CIRO MENOTTI ESECUTRICE DESIGNATA: MACOS SOC. COOP.	Ammessa
10	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL ESECUTRICE DESIGNATA: ALTHEA SRL	Il concorrente dichiara pregressa risoluzione contrattuale in riferimento alla quale il Presidente del Seggio di gara chiede integrazione documentale e chiarimenti. Ammesso con riserva
11	CONSORZIO ARTEK ESECUTRICE DESIGNATA: GIADA COSTRUZIONI SRL	Ammessa

Concluso l'esame della documentazione di tutti i concorrenti, il Presidente dà atto che le integrazioni e i chiarimenti richiesti a ciascun concorrente dovranno essere prodotti entro dieci giorni dalla ricezione della comunicazione *ex art.* 83, comma 9, del D. Lgs n. 50/2016.

Alle ore 11:50 il Presidente chiude i lavori e stabilisce di aggiornare la seduta pubblica per lo scioglimento delle riserve e per l'apertura delle offerte economiche a data da stabilirsi, di cui sarà data comunicazione ai concorrenti mediante Portale Appalti *e-procurement*.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I TESTI:

1) *[Signature]*

2) *[Signature]*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

*Andrea Ricceri*





CITTA' DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALL'APPALTO PER I lavori di INTERVENTO PER L'ELIMINAZIONE DEL RISCHIO DI FRANA E LA MESSA IN SICUREZZA DELLE LATOMIE DI CAVA GONFALONE SOTTOSTANTI GLI EDIFICI DELLA SCUOLA F. CRISPI, DELLA PALESTRA UMBERTO I E DELL'EX OSPEDALE G.B. HODIERNA

CIG: 913427308A - VERBALE DI GARA DEL 10/05/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 10 del mese di maggio alle ore 9:15 in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore XI Dott. Rosario Spata, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente, ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) Sig.ra Giovanna Puglisi, Funzionario Amministrativo;
- 2) Sig.ra Irene Ventura, Istruttore Amministrativo.

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante il funzionario Dott. Andrea Ricceri.

Si dà luogo alla prosecuzione delle operazioni di gara relative alla procedura negoziata per l'appalto relativo all'intervento per l'eliminazione del rischio di frana e la messa in sicurezza delle latomie di cava Gonfalone sottostanti gli edifici della scuola F. Crispi, della palestra Umberto I e dell'ex ospedale G.B. Hodierna, dell'importo complessivo di euro 995.000,00, di cui euro 593.410,68 quale importo a base di gara comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 76.079,31.

Si premette che, come stabilito nella precedente seduta di gara del 26 aprile 2022, sono stati avviati i soccorsi istruttori, attraverso il Portale Appalti *e-procurement*, alle ditte di seguito elencate con a fianco riportati i numeri di protocollo assegnati alle rispettive note di richiesta documenti:

2	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L. ESECUTRICE DESIGNATA: DIVA SRL	Prot. N. 55180 del 27/04/2022
3	CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO SRL IN AVVALIMENTO CON COSMO SRL ESECUTRICE DESIGNATA: DE ROSE SERVICE SRL	Prot. N. 55183 del 27/04/2022

*[Handwritten signatures]*



4	PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL ESECUTRICE DESIGNATA: SAC SRL	Prot. N. 55185 del 27/04/2022
10	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL ESECUTRICE DESIGNATA: ALTHEA SRL	Prot. N. 55187 del 27/04/2022

Con avviso pubblicato sul Portale Appalti e trasmesso a tutti i concorrenti in data 5 maggio 2022, è stata comunicata la prosecuzione in seduta pubblica, per le ore 9:00 di oggi, delle operazioni di gara per lo scioglimento delle riserve e l'apertura delle offerte economiche.

CIO' PREMESSO

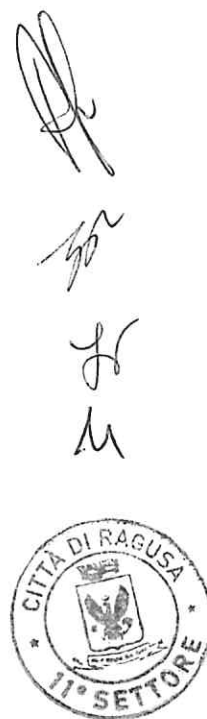
IL PRESIDENTE

Dichiara aperta la seduta e fa presente che nei termini assegnati le suddette imprese hanno dato riscontro al soccorso istruttorio.

Di seguito viene riportato l'esito dell'esame della documentazione inviata da ciascuna delle sottoelencate ditte:

N.	Denominazione	Protocollo nota di trasmissione	Esito
2	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L. ESECUTRICE DESIGNATA: DIVA SRL	Prot. n. 58967 del 05/05/2022	Il concorrente ha trasmesso la documentazione richiesta e pertanto il Presidente, non rilevando elementi ostativi, scioglie la riserva e lo ammette alla gara.
3	CONSORZIO STABILE COSTRUIENDO SRL IN AVVALIMENTO CON COSMO SRL ESECUTRICE DESIGNATA: DE ROSE SERVICE SRL	Prot. n. 54802 del 27/04/2022	Il concorrente ha trasmesso la documentazione richiesta e pertanto il Presidente, non rilevando elementi ostativi, scioglie la riserva e lo ammette alla gara.
4	PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL ESECUTRICE DESIGNATA: SAC SRL	Prot. n. 55369 del 27/04/2022	Il concorrente ha trasmesso la documentazione richiesta e pertanto il Presidente, non rilevando elementi ostativi, scioglie la riserva e lo ammette alla gara.
10	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL ESECUTRICE DESIGNATA: ALTHEA SRL	Prot. n. 59366 del 05/05/2022	Il concorrente ha trasmesso la documentazione richiesta e pertanto il Presidente, non rilevando elementi ostativi, scioglie la riserva e lo ammette alla gara.

Il Presidente, a questo punto, dà atto che i concorrenti ammessi alla gara sono undici.



Procede, quindi, tramite l'apposita password conservata in busta sigillata all'interno della cassaforte, ad aprire le buste telematiche contenenti le offerte economiche, alla lettura dei ribassi percentuali inseriti nel Portale Appalti dai concorrenti, alla verifica della regolarità di ciascuna offerta e ne dà lettura rendendo pubblici i seguenti risultati:

1	CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI ESECUTRICE DESIGNATA: EUROINFRASTRUTTURE SRL	22,508 %
2	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L. ESECUTRICE DESIGNATA: DIVA SRL	14,085 %
3	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL IN AVVALIMENTO CON COSMO SRL ESECUTRICE DESIGNATA: DE ROSE SERVICE SRL	18,5 %
4	PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL ESECUTRICE DESIGNATA: SAC SRL	6,124 %
5	ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. ESECUTRICE DESIGNATA: FASCIANA STEFANO	11,011 %
6	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. ESECUTRICE DESIGNATA: FRATELLI MAMMANA	26,414 %
7	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL ESECUTRICE DESIGNATA: MONASTERI GIUSEPPE CORRADO	11,15 %
8	TROMBI COSTRUZIONI S.R.L.	20,191 %
9	CONSORZIO CIRO MENOTTI ESECUTRICE DESIGNATA: MACOS SOC. COOP.	3,331 %
10	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL ESECUTRICE DESIGNATA: ALTHEA SRL	30,553 %
11	CONSORZIO ARTEK ESECUTRICE DESIGNATA: GIADA COSTRUZIONI SRL	28,748 %

Il Presidente, constatato che il numero di imprese ammesse è inferiore a 15, dà atto che il calcolo di aggiudicazione per l'individuazione del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, è quello dell'art. 97, c. 2-*bis* del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., in conformità a quanto contenuto nella lettera di invito che prevede che "ai fini dell'aggiudicazione i ribassi offerti, le somme e le medie calcolate saranno troncate alla terza cifra decimale, senza arrotondamento" e che "si terrà conto delle modalità di calcolo contenute nella Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 8 del 24 ottobre 2019 avente ad oggetto "Modalità operative per l'applicazione del calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia nei casi di aggiudicazione con il

*[Handwritten signatures]*



criterio del prezzo più basso a seguito delle disposizioni di cui all'articolo 1 del D.L. n. 32/2019, convertito dalla L. n. 55/2019".

Si riporta la tabella contenente i ribassi offerti in ordine decrescente e, di seguito, le operazioni di calcolo per l'individuazione della migliore offerta con la descrizione nel dettaglio delle operazioni di calcolo effettuate:

10	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL ESECUTRICE DESIGNATA: ALTHEA SRL	30,553 %	Anomala
11	CONSORZIO ARTEK ESECUTRICE DESIGNATA: GIADA COSTRUZIONI SRL	28,748 %	Anomala
6	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. ESECUTRICE DESIGNATA: FRATELLI MAMMANA	26,414 %	Anomala
1	CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI ESECUTRICE DESIGNATA: EUROINFRASTRUTTURE SRL	22,508 %	Anomala
8	TROMBI COSTRUZIONI S.R.L.	20,191 %	<b>Prima ditta classificata</b>
3	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL IN AVVALIMENTO CON COSMO SRL ESECUTRICE DESIGNATA: DE ROSE SERVICE SRL	18,5 %	Non Anomala
2	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L. ESECUTRICE DESIGNATA: DIVA SRL	14,085 %	Non Anomala
7	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL ESECUTRICE DESIGNATA: MONASTERI GIUSEPPE CORRADO	11,15 %	Non anomala
5	ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. ESECUTRICE DESIGNATA: FASCIANA STEFANO	11,011 %	Non anomala
4	PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL ESECUTRICE DESIGNATA: SAC SRL	6,124 %	Non anomala
9	CONSORZIO CIRO MENOTTI ESECUTRICE DESIGNATA: MACOS SOC. COOP.	3,331 %	Non anomala

Il Presidente, dopo avere ordinato le offerte in ordine decrescente, procede all'esclusione fittizia del 10% (arrotondato all'unità superiore) pari a due delle offerte di maggiore ribasso, corrispondenti a quelle dei concorrenti indicati nel superiore elenco con i nn. 10 e 11, e due delle offerte di minore ribasso, corrispondenti a quelle dei concorrenti nn. 4 e 9.

*Handwritten signatures:*  
  
  
  




All'esito di detta operazione risulta che le offerte (al netto del taglio delle ali) da prendere in considerazione ai fini del calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali sono in totale sette.

Continua col calcolo della media aritmetica dei ribassi delle 7 offerte rimaste ed ottiene il risultato di 17,694%.

Procede, quindi, a calcolare lo scarto medio aritmetico dei quattro ribassi percentuali che superano la media calcolata in precedenza, senza tenere conto delle offerte accantonate a seguito del taglio delle ali, che risulta pari a 4,209%.

Determina, così, il rapporto tra lo scarto medio ottenuto e la media aritmetica ottenendo il valore di 0,237877247.

Dà atto che il suddetto rapporto è superiore a 0,15 e, quindi, somma la prima media (17,694) con la media degli scarti (4,209) determinando in tal modo la soglia di anomalia al 21,903%

Riscontra, allora, che i ribassi delle imprese indicate con i nn. 1, 6, 11 e 10 superano la predetta soglia di anomalia e procede, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, all'esclusione automatica delle stesse.

Il Presidente, quindi, accerta e dà atto che tra le offerte rimaste in gara risulta prima in graduatoria quella dell'impresa **TROMBI COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Colorno (Pr) in via Trai n. 68, P. IVA 02195470345, riportante il ribasso del 20,191% sull'importo a base d'asta di euro 593.410,68 oltre all'I.V.A., seguita in graduatoria dal Consorzio Stabile Costruendo Srl da Puegnago sul Garda (Bs), con il ribasso del 18,5%.

Il Presidente, infine, propone l'aggiudicazione dell'appalto in favore della predetta impresa **TROMBI COSTRUZIONI S.R.L.** e dispone che l'esito della gara venga reso noto mediante inserzione sul "Portale Appalti e-procurement" dell'estratto riportante i ribassi offerti, quindi dichiara che l'aggiudicazione sarà proclamata con apposita Determinazione dirigenziale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I TESTI:

1) *Giovanna Puglisi*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

*Andrea*

2) *Luca Ventura*

*Ricci*



