

**Allegato 1)**  
**PIANO ECONOMICO – FINANZIARIO**  
**E**  
**QUALIFICAZIONE GIURIDICA PISCINA COMUNALE**

Nella tabella che segue sono stati elaborati i ricavi/costi relativi alla gestione della piscina comunale sulla base dei dati di bilancio degli ultimi anni (anticovid) 2018 e 2019.

Infatti, i dati riportati delle annualità successive 2020, 2021 sono caratterizzate da periodi di chiusura dell'impianto natatorio in conformità a quanto previsto dalla normativa emergenziale, specificando, infine, che per l'annualità 2022 il riferimento è fatto ai soli primi cinque mesi in quanto successivamente a tale periodo l'impianto non è stato aperto per l'avvio dei lavori di efficientamento della struttura.

	Conto economico della gestione (calcolato sullo storico 2018-2019) IVA ESCLUSA	2018 – mesi 10 (in euro)	2019 – mesi 10 (in euro)	MEDIA MENSILE <sup>1</sup> (in euro)
<b>Ricavi</b>	Entrate (ticket) da corsi, nuoto libero, attività agonistica attuata da società sportive	98.923,00	114.182,00	10.655,25 <sup>2</sup>
	<b>Totale ricavi</b>	<b>98.923,00</b>	<b>114.182,00</b>	<b>10.655,25</b>
	<b>6.399,44</b>			
<b>Costi</b>	Energia <sup>3</sup>	55.877,06	57.792,96	4.736,25
	Gas-metano <sup>4</sup>	130.251,50	134.806,10	11.044,06
	Servizi idrici, analisi dell'acqua	1.224,00	1.324,00	127,40
	Spese per il personale, compreso rimborsi istruttori,	190.410,00	224.519,00	20.746,45

<sup>1</sup> Il calcolo viene fatto su un totale di 20 mesi a cui si riferiscono i dati riportati per ogni voce

<sup>2</sup> Per il calcolo riguardante la media dei ricavi i mesi complessivi da considerare sono pari a 20 mesi

<sup>3</sup> Il calcolo, a differenza delle altre voci di spesa, è effettuato tenendo conto di 12 mesi per anno per un totale di 24 mesi

<sup>4</sup> Il calcolo, a differenza delle altre voci di spesa, è effettuato tenendo conto di 12 mesi per anno per un totale di 24 mesi

contributi previdenziali, ecc. (calcolato per nr. 8 unità per mesi 10)			
Manutenzione ordinaria e gestione sicurezza	3.000,00	3.290,45	314,52
Materiale di consumo	12.000,00	6.043,38	902,16
Altri costi	//	//	//
<b>Totali costi</b>	<b>392.762,56</b>	<b>427.775,89</b>	<b>37.870,84</b>

Tenuto conto dell'importo medio mensile delle entrate (euro 10.655,25) e dei costi (euro 37.870,84 ) l'impianto sportivo della piscina comunale va qualificato come **"impianto sportivo privo di rilevanza economica"** .

Si rammenta che secondo la giurisprudenza amministrativa (Cfr. CdS sentenza 18.8.2021 n. 5915) *"in linea generale, infatti, la distinzione dell'art. 164 tra servizi "economici" e "non economici" va letta alla stregua della terminologia delle fonti europolitane, di modo che essa sta a differenziare i servizi remunerativi da quelli non remunerativi, vale a dire i servizi che abbiano o meno la possibilità di coprire i costi di gestione attraverso i corrispettivi dell'attività in ambito concorrenziale. Il servizio di interesse generale è "non economico" ai sensi e per gli effetti dell'art. 164 del Codice dei contratti pubblici quando non può essere fonte di remunerazione perché il mercato non è in grado o non è interessato a fornire le prestazioni che ne sono oggetto."*

Ergo, per gli impianti privi di rilevanza economica si deve applicare la disciplina prevista per gli APPALTI DI SERVIZI, evidenziando che oggetto dell'affidamento è la gestione dell'impianto sportivo, quale servizio reso per conto dell'Amministrazione e in assenza di rischio operativo.

L'aggiudicazione deve avvenire secondo le specifiche previsioni dettate dal Codice per gli appalti di servizi sociali di cui al Titolo VI sez. IV: artt. 140, 142, 143 (sopra soglia) , art. 36 (sotto soglia).

Per una valutazione da parte dei partecipanti alla procedura di evidenza pubblica, si riportano i ricavi e costi relativi al 2020, 2021 e 2022.

	2020- mesi 10 (in euro)	2021- mesi 10 (in euro)	2022 – mesi 5 (in euro )
<b>Ricavi</b>			
Entrate (ticket) da corsi, nuoto libero, attività agonistica attuata da società	22.048,00	993,60	7.032,00

	sportive			
<b>Costi</b>	Energia	17.028,81	50.192,92	50.016,10
	Gas-metano	80.283,29	76.324,46	101.952,77
	Servizi idrici, analisi dell'acqua	337,05	337,05	1.424,00
	Spese per il personale, compreso rimborsi istruttori, contributi previdenziali, ecc. (calcolato per nr. 8 unità per mesi 10)	86.382,00	123.667,54	88.082,00
	Manutenzione ordinaria e gestione sicurezza	51.065,00	5.000,00	989,42
	Materiale di consumo	12.230,00	12.200,00	6.100,00
	Altri costi	//	//	//
				/

Infine, si richiama Allegato IX del Codice. Codice 92610000-0, "Servizi di gestione di impianti sportivi". Nel caso dell'affidamento di servizio dovrebbe essere previsto un prezzo per lo svolgimento dello stesso. Sul punto, si richiamano:

- **Art. 4, D.lgs. 50/2016: Principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi**

1. L'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica.

- **Art. 30, D.Lgs.50/2016: Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni**

L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni, ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità

indicate nel presente codice. Il principio di economicità può essere subordinato, nei limiti in cui è espressamente consentito dalle norme vigenti e dal presente codice, ai criteri, previsti nel bando, ispirati a esigenze sociali, nonché alla tutela della salute, dell'ambiente, del patrimonio culturale e alla promozione dello sviluppo sostenibile, anche dal punto di vista energetico.

Si rinvia, altresì, alla normativa prevista in materia di affidamenti impianti sportivi privi di rilevanza economica a quanto previsto dal Regolamento per la gestione e uso impianti sportivi, approvato con delibera CC n. 12/2021.

# **PRESENZE MEDIA ANNUALE IN PISCINA SETTIMANA (2018-2021 e 2022)**

	Anno 2018	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
Gennaio	5200	5200	2600	640	4000
Febbraio	5200	5200	5200	640	4000
Marzo	5200	5200	//	640	4000
Aprile	5200	5200	//	1000	5200
Maggio	5200	5200	//	1000	5200
Giugno	5200	5200	//	//	//
Luglio	chiusura estiva impianto				
Agosto	chiusura estiva impianto				
Settembre	2600	2600	//	//	
Ottobre	5200	5200	640	//	
Novembre	5200	5200	640	2500	
Dicembre	5200	5200	640	2500	

**Responsabile Servizio Sport**  
**(dott.ssa Faustina Morgante)**

