



CITTÀ DI RAGUSA

Certificato di Pubblicazione
Determinazione Registro Generale n° 1486 del 08/03/2023
Determinazione n° 48 del 07/03/2023
Settore 11 Appalti, Contratti, Patrimonio

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione della piscina comunale “Eva Paglia” di Ragusa. CIG: 94167915C3. Approvazione dell'aggiudicazione.

che la suddetta determinazione è stata pubblicata dal 08/03/2023 e vi resterà per 15 gg consecutivi

Ragusa, 08/03/2023

l'Addetto alla Pubblicazione
MEZZASALMA IGNAZIA MARIA /
ArubaPEC S.p.A.



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 11 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 48 del 07/03/2023

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione della piscina comunale "Eva Paglia" di Ragusa. CIG: 94167915C3. Approvazione dell'aggiudicazione.

Il sottoscritto Dott. Di Rosolini Giuseppe attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 7/2019 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, sottopone al Dirigente del Settore XI la seguente proposta di determinazione:

Premesso che:

- Con deliberazione di C.C. n. 2 del 15.02.2023 è stata approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il bilancio di previsione per il triennio 2023-2025;
- Con deliberazione di Giunta Municipale n. 95 del 28.02.2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023 – 2025;

Richiamate:

- la Determinazione Dirigenziale n. 6274 del Registro Generale dell' 11.10.2021 con la quale è stata approvata la determinazione a contrarre ai fini dell'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo natatorio "Eva Paglia" di via Magna Grecia in Ragusa. (CIG: 94167915C3) del valore complessivo stimato di euro 3.110.630,00 al netto di Iva, di cui euro 800.000,00 quale importo a base di gara, da esperirsi con il sistema della procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D. Leg.vo n.50/2016 e s.m.i., e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 dello stesso decreto, ed è stato dato mandato al Dirigente del Settore Contratti (Settore XI) di predisporre il bando per l'indizione e l'espletamento della gara ad evidenza pubblica e le procedure per la relativa aggiudicazione;
- la Determinazione Dirigenziale con il n. 7322 del Registro Generale del 22.11.2022 con la quale è stato approvato il disciplinare di gara per l'affidamento del servizio in parola, che è stato pubblicato nei modi e nei termini di legge;

Dato atto che in base alle indicazioni contenute nella suddetta Determinazione Dirigenziale e secondo le prescrizioni contenute nella lex specialis, lo scrutinio della documentazione tecnica ed economica è stato affidato alla Commissione Giudicatrice nominata, secondo la normativa regionale di riferimento, con Determinazione Dirigenziale n. 326 del Registro Generale del 02.01.2023;

Rilevato che entro il termine stabilito delle ore 12,00 del 27.12.2022, con modalità indicata nel disciplinare di gara, mediante la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Appalti e-procurement", è pervenuta l'offerta di un solo operatore economico;

Preso atto che

- giorno 28 dicembre 2022, come si evince dal verbale di gara che si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante, sono stati esaminati i documenti prodotti dall'impresa ed è stata disposta l'ammissione del concorrente alla gara, subordinata però alla produzione di integrazione documentale;

- giorno 9 gennaio 2023, come si evince dal verbale di gara che si allega al presente atto sotto la lettera "B" per farne parte integrante, il seggio di gara ha sciolto positivamente la riserva in ordine alla integrazione documentale per il concorrente;

- giorno 3 febbraio 2023, come si evince dal verbale di gara che si allega al presente atto sotto la lettera "C" per farne parte integrante, la Commissione Giudicatrice ha provveduto, in seduta pubblica, all'apertura dell'offerta tecnica della ditta ammessa al fine di prendere e dare atto del contenuto della stessa;

- giorno 3 febbraio 2023, come si evince dal verbale di gara che si allega al presente atto sotto la lettera "D" per farne parte integrante, in seduta riservata, la Commissione ha svolto le operazioni di esame e valutazione dell'offerta tecnica nonché di attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri stabiliti dal capitolato speciale d'appalto;

- giorno 3 febbraio 2023, giusta verbale di pari data che si allega al presente atto sotto la lettera "E" per farne parte integrante, la Commissione giudicatrice ha provveduto, in seduta pubblica, all'apertura dell'offerta economica e dopo avere assegnato alla stessa il relativo punteggio ed avere sommato quest'ultimo a quello già attribuito all'offerta tecnica, ha determinato il punteggio finale complessivo attribuito al concorrente;

Rilevato che il punteggio finale dell'unico concorrente partecipante, Bodysistem Group ssd s.r.l., è pari a 79 e constatato che ai sensi dell'art 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. non è necessario procedere al calcolo dell'anomalia dell'offerta;

Dato atto che il suddetto esito è stato reso pubblico in data 03.02.2023 tramite inserzione sul "Portale appalti e-procurement" dell'estratto riportante il punteggio conseguito;

Preso atto che ai fini della verifica del possesso dei requisiti di ordine speciale dichiarati in sede di gara, la documentazione occorrente è conforme e, quindi, idonea a comprovare il possesso dei necessari requisiti di qualificazione di natura economico - finanziaria e tecnico - professionale;

Ritenuto che occorre, ora, provvedere alla formalizzazione dell'aggiudicazione, approvando l'esito delle operazioni di gara svoltesi nei giorni 28 dicembre 2022, 9 gennaio e 3 febbraio 2023 e dichiarando aggiudicataria dell'affidamento del servizio in parola l'O.E. Bodysistem Group ssd s.r.l., con sede in Giarre (Ct), in via San Matteo n. 9, C.F. e P.I.05395730871;

Preso atto dell'obbligo, successivo alla proclamazione dell'aggiudicazione, di procedere alla pubblicazione dell'esito delle operazioni di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, ai sensi del combinato disposto dall'art. 73 del D. Leg.vo n.50/2016 e dal comma 2 dell'art.1 della L.R. n.12/2011 e dall'art.24 della L.R. n.8/2016;

Considerato che per potere pubblicizzare le risultanze di gara nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana occorre procedere al pagamento della somma di € 117,90, così distinti: € 95,00 da pagare in favore della Regione Siciliana Gazzetta Ufficiale – Inserzioni, € 20,90 per IVA da pagare all'Agenzia delle Entrate e € 2,00 per le spese postali;

Constatato che la suddetta spesa può essere prelevata dall'importo già impegnato con la Determinazione Dirigenziale annotata al Registro Generale n. 5951/2022 al Cap. 1880 – Imp. 1511/22 – Cod. Bilancio 06.01-1.03.02.15.999, Anno 2023, scadenza 2023;

Rilevato che le spese di pubblicazione obbligatoria degli avvisi e degli esiti di gara saranno rimborsate dall'affidatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art.216, comma 11, del D. Leg.vo n.50/2016 e come definito all'art. 5, comma 2, del succitato Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, pubblicato sulla GU n. 20 del 25 gennaio 2017;

Visto l'art.107 del D.Lgs n.267/2000 in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.64 del 30/10/1997 e s.m.i., e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze ed attribuzioni dei dirigenti ed alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

Dato atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

PROPONE DI DETERMINARE

1. Approvare l'esito delle operazioni di gara relative alla procedura aperta per l'affidamento in concessione della piscina comunale “Eva Paglia” di Ragusa (CIG: 94167915C3), svoltesi nei giorni 28 dicembre 2022, 9 gennaio e 3 febbraio 2023, ratificando i relativi verbali che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Dichiarare la Bodysistem Group ssd s.r.l., con sede in Giarre (Ct), via San Matteo n. 9, C.F. e P.I.05395730871, aggiudicataria dell'affidamento in concessione della piscina comunale “Eva Paglia” di Ragusa, per il prezzo di € 74.080,00 annui oltre all' I.V.A., al netto del ribasso offerto del 7,40% sull'importo a base d'asta di € 80.000,00 annui;
3. Impegnare, su autorizzazione trasmessa con nota prot. n. 32365 del 07.03.2023 dal Dirigente competente del Settore XII, la somma complessiva di € 722.280,00, oltre all'I.V.A., nel seguente modo;
 - € 55.560,00 al capitolo 1880.1 del bilancio 2023, scadenza 2023;
 - € 74.080,00 al capitolo 1880 del bilancio 2024, scadenza 2024;

- € 74.080,00 al capitolo 1880 del bilancio 2025, scadenza 2025;
 - per gli anni successivi al 2025 si provvederà di volta in volta nell'ambito dei documenti di programmazione finanziari e contabili;
4. Provvedere al pagamento della somma complessiva di € 117,90, così distinti: € 95,00 da pagare in favore della Regione Siciliana Gazzetta Ufficiale – Inserzioni, € 20,90 per IVA da pagare all'Agenzia delle Entrate e € 2,00 per le spese postali, prelevando il suddetto importo, già prenotato con la sopra citata Determinazione Dirigenziale del Settore XII annotata al Registro Generale n. 5951/2022 al Cap. 1880 – Imp. 1511/22 – Cod. Bilancio 06.01-1.03.02.15.999, Anno 2023, scadenza 2023;
 5. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento relativo al sopraindicato versamento della somma di € 117,90 per costo inserzione sulla GURS in favore dell'economo comunale che anticipa la relativa somma;
 6. Dare atto che le spese di pubblicazione obbligatoria degli esiti di gara saranno rimborsate dall'affidatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art.216, comma 1, del D. Leg.vo n.50/2016 e come definito all'art.5, comma 2, del succitato Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, pubblicato sulla GU n. 20 del 25 gennaio 2017;
 7. Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. n. 267/2000;
 8. Dare atto che responsabile della procedura amministrativa è il Dott. Giuseppe Di Rosolini.

Il Responsabile del Procedimento: f.to Giuseppe Di Rosolini

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 07/03/2023

Dirigente
SPATA ROSARIO / InfoCamere S.C.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale



CITTÀ DI RAGUSA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

allegato alla Determinazione n° 48 del 07/03/2023
Settore 11 Appalti, Contratti, Patrimonio

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione della piscina comunale "Eva Paglia" di Ragusa. CIG: 94167915C3. Approvazione dell'aggiudicazione.

Si attesta la regolare copertura finanziaria nel Bilancio Comunale della spesa di cui al provvedimento in oggetto, risultante nel sottoscritto prospetto:

Accertamenti di Entrata

Acc - Sub	Anno	Capitolo	Cod. Bilancio	Importo

Impegni di Spesa

Imp - Sub	Anno	Capitolo	Cod. Bilancio	Importo
462/2023	2023	1880.1		55560,00
463/2023	2024	1880		74080,00
463/2023	2025	1880		74080,00

Liquidazioni

Imp - Sub	Data	Liquidazioni	Importo
1511/2022		1249/2023	117.90

Ai sensi degli artt. 147 – bis, 151, comma 4 e 153, comma 5, del D.lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile in merito al provvedimento in oggetto.

Ragusa, 08/03/2023

Il Dirigente del Servizio Finanziario
SULSENTI GIUSEPPE / InfoCamere S.C.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

CITTÀ DI RAGUSA
AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PISCINA COMUNALE "EVA PAGLIA" DI
RAGUSA - CIG: 94167915C3

VERBALE PRIMA SEDUTA (PUBBLICA) DEL SEGGIO DI GARA

L'anno duemilaventidue, il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 9.20, in Ragusa, nella Residenza Comunale, è presente il Seggio di Gara costituito Dott. Rosario Spata, Dirigente del Settore XI, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente, ed i testimoni noti, idonei e richiesti: la Sig.ra Giovanna Puglisi, Funzionario Amministrativo e la sig.ra Irene Ventura Istruttore Amministrativo.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Dott. Giuseppe Di Rosolini, istruttore amministrativo del Settore XI.

E' altresì presente il Sig. Tuttolomondo Alessandro, in qualità di delegato della ditta Bodysystem Group ssd srl.

Il seggio di gara, così composto, si insedia oggi nelle proprie funzioni per l'avvio delle operazioni di disamina e valutazione delle offerte presentate dalle imprese partecipanti alla gara segnata in oggetto ed infine per l'aggiudicazione della stessa.

Si premette che:

con Determinazione Dirigenziale n. 6274 dell' 11 ottobre 2022 è stata approvata la determina a contrarre per l'indizione di procedura aperta per l'affidamento in concessione della piscina comunale "Eva Paglia" di Ragusa del valore complessivo stimato di euro 3.110.630,00 al netto di Iva, di cui euro 800.000,00 quale importo a base di gara; con il suddetto provvedimento dirigenziale è stato disposto, altresì, di provvedere all'affidamento del servizio in parola mediante procedura aperta e di riservare al Dirigente del Settore Gare e Contratti l'approvazione del relativo bando di gara e di procedere all'espletamento di tutte le operazioni concernenti la verifica della documentazione amministrativa;

con Determinazione Dirigenziale n. 7322 di Registro Generale del 22 novembre 2022 è stato approvato il disciplinare di gara, da esperirsi con il sistema della procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 3, lett.a) dello stesso decreto.

Con bando del 25 novembre 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n.2022-OJS228-657137-it, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, parte seconda, n. 47 del 25 novembre 2022, integralmente all'Albo Pretorio del Comune dal 25 novembre 2022 al 27 dicembre 2022 e sul Portale Appalti e-procurement di questa Stazione Appaltante in data 25 novembre 2022 e, ai sensi del Decreto 2 dicembre 2016, pubblicato sulla G.U. n.20 del 25.01.2017,

Rf
sp
lr
ak

del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, per estratto sui quotidiani a tiratura nazionale e regionale, veniva fissato per le ore 12,00 del giorno 27 dicembre 2022 il termine di presentazione delle offerte.

Infine, nella disciplina di gara al punto 19. "Svolgimento operazioni di gara", è stato fissato per le ore 09,00 e ss. del giorno 28 dicembre 2022 la prima seduta del Seggio di Gara per la disamina della documentazione amministrativa.

CIÒ PREMESSO

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la gara, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Appalti e-procurement", dà atto che entro il termine stabilito è pervenuto il plico contenente l'offerta telematica di un concorrente, di seguito indicato:

N.	DITTA	CITTA'	P. IVA.
1	BODYSYSTEM GROUP SSD SRL	05395730871	Giarre (Ct)

Il Presidente chiede al segretario di prelevare dalla cassaforte la busta contenente la password per l'apertura dell'offerta amministrativa. Il Presidente esibisce al Seggio di gara la busta che risulta regolarmente sigillata e controfirmata. Estratto il foglio contenente la password si procede alla fase di apertura della busta digitale contenente la documentazione amministrativa con l'esito a fianco indicato.

N.	DITTA	ESITO
1	BODYSYSTEM GROUP SSD SRL	<p>Il Presidente del seggio di gara rileva che:</p> <p>a) l'impresa produce il D.G.U.E. incompleto, nello specifico non rende le dichiarazioni nella Parte III, lett. C, relative all'art. 80, c. 5, lett. a) del Codice (cfr. pag. 8), quelle relative all'art. 80, c.5, lett. b) (cfr. pag. 9 lettere: b), c) e d)) e non indica i servizi prestati, con relativa indicazione della descrizione, del committente, del periodo e dell'importo nella tabella di pag. 14;</p> <p>b) l'impresa produce un progetto di assorbimento del personale, previsto dal paragrafo 15.3.2, punto 23. del disciplinare di gara, generico che, ai sensi delle Linee Guida n.13/2019 dell'ANAC, non illustra le modalità concrete di attuazione della clausola sociale nello specifico il numero dei lavoratori che beneficeranno della stessa e la relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico);</p> <p>c) l'impresa produce una referenza bancaria, prevista dal paragrafo 15.3.2, punto 25. del disciplinare di gara, incompleta in quanto manca il documento di identità e la relativa qualifica del</p>

AP
SP
L
WR

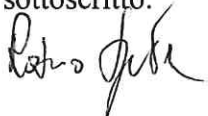
	funzionario sottoscrittore munito del potere di rappresentanza; l'O.E. viene ammesso con riserva di produrre, entro i termini di legge che saranno assegnati: a) il D.G.U.E correttamente compilato. b) il Progetto di assorbimento dettagliato; c) la referenza bancaria correttamente corredate da quanto sopra indicato.
--	--

Alle ore 9.50 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara e rinvia, a data da destinarsi, in seduta pubblica la prosecuzione dei lavori per lo scioglimento delle riserve.

Si darà comunicazione al concorrente della seduta pubblica mediante pubblicazione di avviso sul Portale Appalti e-procurement di questa Stazione Appaltante.

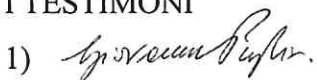
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

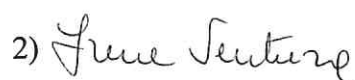


I TESTIMONI

1)



2)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



CITTÀ DI RAGUSA

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PISCINA COMUNALE "EVA PAGLIA" DI
RAGUSA - CIG: 94167915C3

VERBALE SECONDA SEDUTA (PUBBLICA) DEL SEGGIO DI GARA

L'anno duemilaventitre, il giorno nove del mese di gennaio alle ore 09.00, in Ragusa, nella Residenza Comunale, è presente il Seggio di Gara costituito Dott. Rosario Spata, Dirigente del Settore XI, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente, ed i testimoni noti, idonei e richiesti: il Dott. Andrea Ricceri, Istruttore Direttivo Amministrativo e la sig.ra Irene Ventura, Istruttore Amministrativo. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Dott. Giuseppe Di Rosolini, istruttore amministrativo del Settore XI.

Il seggio di gara, così composto, si reinsedia nelle proprie funzioni a prosieguo delle operazioni di gara, per lo scioglimento della riserva conseguente al soccorso istruttorio ex art. 83, c. 9, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in capo al concorrente ammesso con riserva nella seduta del 28 dicembre 2022.

Con Avviso Pubblico inserito in data 5 gennaio 2023 sul "Portale Appalti e-procurement" ed inviato con il medesimo strumento a alla ditta concorrente, è stata comunicata la fissazione di apposita seduta pubblica per le ore 9.00 del 9 gennaio 2023 per lo scioglimento della riserva.

CIÒ PREMESSO

IL PRESIDENTE

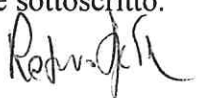
dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Appalti e-procurement", dà atto che si procederà alla valutazione del soccorso istruttorio pervenuto entro i termini assegnati. Il Presidente fa presente che l'impresa n. 1 Bodysystem Group SSD srl ha trasmesso, nei termini assegnati (prot. n. 1651 del 05/01/2023) la documentazione richiesta. Pertanto, scioglie la riserva e la ammette alle fasi successive della gara.

Alle ore 09:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara e rinvia, a data da destinarsi, in seduta pubblica la prosecuzione dei lavori per l'apertura del plico contenente l'offerta tecnica a cura della commissione nominata ex L.R. n. 12/2011.

Si darà comunicazione al concorrente della seduta pubblica mediante pubblicazione di avviso sul Portale Appalti e-procurement di questa Stazione Appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI

1) *Andrea Ricceri*

2) *Irene Ventura*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PISCINA COMUNALE "EVA PAGLIA" DI
RAGUSA - CIG: 94167915C3

VERBALE PRIMA SEDUTA (PUBBLICA) DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno duemilaventitré, il giorno tre del mese di febbraio alle ore 10:34, in Ragusa, nella Residenza Comunale, è presente la Commissione Giudicatrice, costituita e nominata con Determinazione Dirigenziale n. 326 di Registro Generale del 18.01.2023 e segnatamente dal Dott. Giuseppe Puglisi Dirigente del Settore XII, nella qualità di Presidente e dai Commissari esterni, sorteggiati dall'Ufficio regionale per l'espletamento di gare ed appalti (UREGA) di Ragusa, e precisamente dall'Avv. Roberto Roselli quale esperto in materie giuridiche e dall'Ing. Giuseppe Sgroi quale esperto in materie tecniche (Gestione della proprietà immobiliare, supporto e sussidiari), entrambi iscritti all'Albo Regionale.

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante il Dott. Giuseppe Di Rosolini del Settore XI.

La Commissione, così composta, si insedia oggi nelle proprie funzioni per l'apertura delle buste digitali contenenti l'Offerta Tecnica.

Si premette che con verbali del 28 dicembre 2022 e 9 gennaio 2023, che qui si intendono integralmente richiamati, sono state espletate, dal Seggio di Gara, le operazioni di scrutinio della documentazione amministrativa delle imprese partecipanti alla gara segnata in oggetto ed è stato comunicato, mediante il "Portale Appalti e-procurement", la fissazione di apposita seduta pubblica per le ore 10:00 del 2 febbraio 2023 per l'apertura delle offerte tecniche;

I Commissari dichiarano di non avere cause di incompatibilità con le ditte concorrenti e prendono atto dei richiamati verbali del seggio di gara;

CIO' PREMESSO

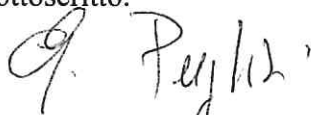
il Presidente dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Appalti e-procurement", inserita la password per l'apertura delle offerte tecniche, procede alla fase di apertura della busta digitale contenente l'Offerta Tecnica dell'unico operatore economico ammesso al proseguo.

Si apre la busta digitale contenente l'offerta progettuale della ditta n. 1, Bodysystem Group ssd srl, e si rileva quanto segue: file con estensione .p7m denominato "Offerta Tecnica.pdf.p7m" composto da n. 16 pagine.

Alle ore 10:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara e rinvia la prosecuzione dei lavori di gara in seduta riservata per la disamina e la valutazione delle offerte tecniche.

Letto, confermato e sottoscritto.

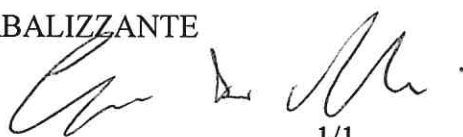
IL PRESIDENTE



I COMMISSARI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



CITTA' DI RAGUSA
AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PISCINA COMUNALE "EVA PAGLIA" DI
RAGUSA - CIG: 94167915C3

VERBALE SECONDA SEDUTA (RISERVATA) DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno duemilaventitré, il giorno tre del mese di febbraio alle ore 10:50, in Ragusa, nella Residenza Comunale, è presente la Commissione Giudicatrice, costituita e nominata con Determinazione Dirigenziale n. 326 di Registro Generale del 18.01.2023 e segnatamente dal Dott. Giuseppe Puglisi Dirigente del Settore XII, nella qualità di Presidente e dai Commissari esterni, sorteggiati dall'Ufficio regionale per l'espletamento di gare ed appalti (UREGA) di Ragusa, e precisamente dall'Avv. Roberto Roselli quale esperto in materie giuridiche e dall'Ing. Giuseppe Sgroi quale esperto in materie tecniche (Gestione della proprietà immobiliare, supporto e sussidiari), entrambi iscritti all'Albo Regionale.

La Commissione, così composta, si reinsedia nelle proprie funzioni in "seduta riservata" a prosieguo delle operazioni di gara riguardanti l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica, sulla base dei criteri stabiliti dal disciplinare di gara elaborato dall'Ente.

La Commissione procede all'esame ed alla valutazione dell'Offerta Tecnica della ditta contrassegnata con il n. 1, Bodysystem Group ssd srl. Conclusasi tale fase, la Commissione prosegue con le verifiche finali dell'offerta tecnica, dei punteggi assegnati e della correttezza dei calcoli elaborati.

A tal fine la Commissione predispone il seguente documento "Punteggio offerta tecnica", che si allega alla presente, nel quale sono indicati i punteggi derivanti dalla media dei coefficienti attribuiti da ogni singolo commissario a ciascun criterio di valutazione. I punteggi assegnati vengono caricati nel portale appalti e-procurement.

Alle ore 11.50 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara e rinvia la prosecuzione delle operazioni di gara alle ore 13.00 della giornata odierna, in seduta pubblica, per la comunicazione del punteggio attribuito e l'apertura dell'offerta economica.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



I COMMISSARI



Punteggio offerta tecnica																		
N.	Ragione sociale ditta	Punt.tot. Tecnico	1. Valutazione progetto gestionale (70 pt)	1.1 Organico (5 pt)	1.2 Apertura al pubblico (5 pt)	1.3 Attività di custodia e pulizia (10 pt)	1.4 Qualità e differenziazione dei corsi proposti (10 pt)	1.5 Proposte migliorative (15 pt)	1.6 Il dettaglio di tutte le manutenzioni ordinarie (10 pt)	1.7 Piano delle manutenzioni straordinarie (10 pt)	1.8 Piano Economico Finanziario (5 pt)	2. Valutazione requisiti soggettivi (20 pt)	2.1 Esperienza nella promozione dell'attività sportiva giovanile e al mondo della scuola e dell'infanzia, ai diversamente abili. (6 pt)	2.2 Storicità (anno di costituzione dell'Associazione) (3 pt)	2.3 Numero di tesserati (4 pt)	2.4 Radicamento sul territorio comunale (2 pt)	2.5 Periodo complessivo in termini di anni, interi e non parziali, di gestione di impianti sportivi attinenti alla disciplina di cui è prevalente a cui è destinato l'impianto (impianto natalorio) (3 pt)	2.6 Presenza abilitati/certificati all'utilizzo DAE (2 pt)
1	BODYSYSTEM GROUP SSD SRL	69,0	55,0	5,0	5,0	7,5	7,5	10,0	10,0	5,0	5,0	14,0	6,0	1,0	4,0	0,0	1,0	2,0

Handwritten signatures:

Roberto Tuzi

Fuse

fr

CITTA' DI RAGUSA
AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PISCINA COMUNALE "EVA PAGLIA" DI
RAGUSA - CIG: 94167915C3

VERBALE TERZA SEDUTA (PUBBLICA) DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno duemilaventitré, il giorno tre del mese di febbraio alle ore 13:00, in Ragusa, nella Residenza Comunale, è presente la Commissione Giudicatrice, costituita e nominata con Determinazione Dirigenziale n. 326 di Registro Generale del 18.01.2023 e segnatamente dal Dott. Giuseppe Puglisi Dirigente del Settore XII, nella qualità di Presidente e dai Commissari esterni, sorteggiati dall'Ufficio regionale per l'espletamento di gare ed appalti (UREGA) di Ragusa, e precisamente dall'Avv. Roberto Roselli quale esperto in materie giuridiche e dall'Ing. Giuseppe Sgroi quale esperto in materie tecniche (Gestione della proprietà immobiliare, supporto e sussidiari), entrambi iscritti all'Albo Regionale.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Dott. Giuseppe Di Rosolini, istruttore amministrativo del Settore XI.

La Commissione, così composta, si reinsedia nelle proprie funzioni in "seduta pubblica" per l'apertura dell'Offerta Economica.

Preliminarmente il Presidente dà lettura del punteggio complessivo assegnato per l'offerta tecnica:

N.	DITTA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	BODYSYSTEM GROUP SSD SRL	69

Conclusasi tale fase, il Presidente chiede al segretario di prelevare dalla cassaforte la busta contenente la password per l'apertura dell'offerta economica. Il Presidente esibisce alla Commissione la busta che risulta regolarmente sigillata e controfirmata. Estratto il foglio contenente la password, si procede all'accesso alla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Appalti e-procurement" e si avvia la fase di apertura della singola busta digitale contenente l'Offerta Economica. Il Presidente dà lettura del ribasso percentuale offerto rendendo pubblico il seguente risultato:

N.	DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	BODYSYSTEM GROUP SSD SRL	7,4 %

La Commissione, dunque, in applicazione della formula matematica contenuta nell'art. 18.2 del bando di gara, attribuisce il seguente punteggio:

1/2

N.	DITTA	RIBASSO OFFERTO	FORMULA (Ri/Rmax)*10	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	BODYSYSTEM GROUP SSD SRL	7,4 %	7,4/7,4*10	10

Conclusa la valutazione dell'offerta economica, la Commissione, per l'individuazione dell' offerta economicamente più vantaggiosa, procede infine, alla sommatoria dei punteggi dell'offerta tecnica con il punteggio relativo all' offerta economica, ottenendo il seguente risultato:

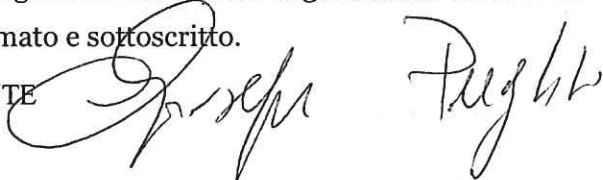
N.	DITTA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	BODYSYSTEM GROUP SSD SRL	69	10	79

La Commissione propone l'aggiudicazione in favore della Bodisystem Group ssd srl risultata prima in graduatoria.

Alle ore 13:15 la Commissione chiude le presenti operazioni di gara e dispone la trasmissione al R.U.P. di tutti gli atti e documenti di gara ai fini dei successivi adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



I COMMISSARI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

