



**COMUNE DI RAGUSA**  
**SETTORE VI**

Sviluppo Economico e Promozione della Città

**All. A**

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI AUSILIARI DELLA SOTTOMISURA 7.5 GAL TERRA BAROCCA DEL COMPLESSO CASTELLO DI DONNAFUGATA PER LA DURATA DI MESI 36 (ANNI TRE) Determina dirigenziale n. 5997/2021.**

IL COMUNE DI RAGUSA  
– SETTORE VI –  
RENDE NOTO

Che con il presente atto si intende procedere alla ricognizione di soggetti interessati all’affidamento dei servizi, di cui all’art. 1 del presente avviso, connessi alla realizzazione dei lavori finanziati in conformità a quanto previsto dalla sottomisura 7.5 del GAL Terra Barocca e delle “linee guida per esaltare il valore aggiunto dello strumento CLLD PSR/PO/FESR Sicilia 2014-2020 di cui allegato “a” al DDG n. 3793 del 27.12.2018 dell’Assessorato dell’agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca della Regione Siciliana.

**AMMINISTRAZIONE PROMOTRICE**

Comune di Ragusa, Corso Italia 72, 97100 Ragusa RG

Settore competente: Settore VI – Sviluppo Economico e Promozione della Città

Dirigente: dott. Giuseppe Puglisi e-mail:giuseppe.puglisi@comune.ragusa.gov.it

Responsabile del procedimento: ai sensi dell’art. 31 c.1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile del Procedimento è l’istruttore direttivo Maria Ienco del Settore VI

e-mail:m.ienco@comune.ragusa.gov.it

**1. OGGETTO DELLA PROCEDURA**

L’oggetto della presente manifestazione d’interesse riguarda l’affidamento dei servizi di seguito indicati:

- 1) “info-point, uno interno al Castello adiacente alla biglietteria ed un altro a Marina di Ragusa”;
- 2) “sala conferenze”;
- 3) “bookshop”;
- 4) “punto bistrot” (bar + tavola calda + wine bar + cocktail bar)”;

Per la gestione dei suddetti servizi, il Comune di Ragusa (da ora in poi abbreviato in: Comune), affida all’aggiudicataria (da ora in poi abbreviata in: appaltatore) i beni strumentali che saranno indicati in apposito verbale di consegna che sarà controfirmato dalle parti a seguito della stipula del contratto di

appalto.

Il Comune mette a disposizione dell'appaltatore i beni strumentali necessari allo svolgimento dei servizi di cui sopra nello stato di fatto in cui si trovano all'atto della firma del Verbale di consegna.

### 1. DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà la durata di 3 (tre) anni, decorrenti dalla data di affidamento dei servizi, fermo restando obbligo a carico del Comune di Ragusa, pena restituzione finanziamento, del vincolo di destinazione.

Alla data di scadenza l'Amministrazione ha facoltà di rinnovare e/o prorogare il contratto limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente.

In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni.

E' fatto salvo il diritto di recesso anticipato del Comune di Ragusa qualora il servizio risultasse, a giudizio motivato del Comune stesso, eseguito in maniera non soddisfacente.

### 2. PROCEDURA

Procedura negoziata con invito a tutti gli operatori che si sono qualificati in sede di manifestazione di interesse, precisando che si procederà anche in presenza di una sola istanza di partecipazione purché ritenuta valida. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva volta all'individuazione di operatori da consultare nel rispetto in particolare dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità.

L'ente si riserva, altresì di sospendere, modificare, o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento della gestione.

### 3. REQUISITI RICHIESTI

In conformità a quanto previsto dalla sottomisura 7.5 del GAL Terra Barocca e delle "linee guida per esaltare il valore aggiunto dello strumento CLLD PSR/PO/FESR Sicilia 2014-2020", di cui allegato "A" al DDG n. 3793 del 27.12.2018 dell'Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della Pesca della Regione Siciliana, il comune di Ragusa, nel rispetto del Dlgs n. 50/2016 s.m.i, affiderà i servizi del presente capitolato ad **“un soggetto che senza finalità di lucro assicurerà la gestione dell'investimento realizzato anche attraverso l'erogazione di servizi di base resi in forma non gratuita a copertura dei futuri costi di funzionamento”**.

Potranno partecipare alla gara i soggetti, senza finalità di lucro, aventi finalità di promozione in campo culturale, artistico, turistico e artigianale che siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Dlgs.vo 50/2016 e s.m.i

Resta inteso che per tutta la durata dell'appalto permane obbligo del mantenimento del requisito previsto dal presente articolo.

### 5.DURATA ED IMPORTO

Al fine di garantire il principio di trasparenza ed economicità, si precise che il presente avviso pubblico di manifestazione di interesse è finalizzato ad individuare i soggetti, in possesso dei requisiti indicati nell'avviso, da invitare alla successiva procedura negoziata relativa all'affidamento dei servizi ausiliari del complesso castello di Donnafugata, per la durata di mesi 36 (anni 3) per l'importo complessivo di € 348.443,54 Iva esente, comprensiva di euro 3.700,00 per oneri sicurezza (non soggetti ribasso).

### 4. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

La domanda di partecipazione, utilizzando apposito modulo (all. 1) alla manifestazione di interesse, deve essere inviata con modalità telematica attraverso il portale appalti e- procurement accessibile

direttamente dalla home page del sito del comune di Ragusa nella sezione Bandi di Gara. Non saranno ritenute accettabili le domande presentate in modalità cartacea, via PEC, o altri mezzi o metodi diversi da quelli prescritti e/o offerte pervenute oltre il termine di ricezione.

## 6. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio di aggiudicazione previsto dal d.lgs.vo n. 50/2016 s.m.i., a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base degli elementi di valutazione e parametri che verranno meglio dettagliati nella documentazione di gara. e l'aggiudicazione verrà effettuata col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

## 7. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Ragusa e responsabile del trattamento è il dott. Giuseppe Puglisi – Dirigente del Settore VI.

Publicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato sul profilo del committente – Sezione AVVISI:  
<http://www.comune.ragusa.gov.it>

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Settore VI – Sviluppo Economico e Promozione della Città – Istr. Dir.vo Maria Ienco

e-mail: [m.ienco@comune.ragusa.gov.it](mailto:m.ienco@comune.ragusa.gov.it) - PEC [protocollo@pec.comune.ragusa.gov.it](mailto:protocollo@pec.comune.ragusa.gov.it)

Tel. 0932-676406

## 8. INFORMAZIONI RELATIVE ALL'USO DEL PORTALE

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle istanze, è necessario:

- essere in possesso di una firma digitale valida, del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione;
- essere in possesso di una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC);
- essere in possesso delle credenziali di accesso al Portale. Per il primo accesso è necessario registrarsi alla stessa, raggiungibile all'indirizzo <https://eprocurement.comune.ragusa.gov.it>, seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo username e una password per gli accessi successivi all'area riservata;
- visionare le istruzioni per partecipare alla procedura telematica fornite nel Manuale del Portale Appalti del Comune di Ragusa, reperibile all'indirizzo: <https://eprocurement.comune.ragusa.gov.it>

Gli utenti autenticati al Portale, nella sezione “Gare e procedure in corso” possono navigare sulla procedura di interesse e presentare la documentazione richiesta.

In caso di operatori plurisoggettivi, con riferimento alla fase di registrazione al portale di e-procurement, ai fini della partecipazione alla procedura è necessario che la stessa venga effettuata da parte del solo soggetto mandatario.