



# CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

## SETTORE XI

C.so Italia, 72 - Tel. 0932 676359

Pec: [protocollo@pec.comune.ragusa.it](mailto:protocollo@pec.comune.ragusa.it)

PROCEDURA APERTA SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI - CIG: 9461057738

### FAQ 2

DOMANDA	RISPOSTA
<p>1) Il Disciplinare di gara all'art.16 "CONTENUTO DELLA BUSTA B OFFERTA TECNICA" lett. B) indica come obbligatori i seguenti documenti: "gli elenchi dei prodotti che il concorrente si impegna ad utilizzare, i quali dovranno essere conformi ai criteri ambientali minimi previsti dal D.M. 24 maggio 2012 distinti in Allegato A e Allegato B e, relativamente ai prodotti superconcentrati, la documentazione fotografica dei sistemi di dosaggio e diluizioni che si intendono adottare in conformità a quanto previsto dall'art. 6 del capitolato tecnico".</p> <p>Considerato che il D.M. n.51 del 29/01/2021 ha sostituito il menzionato D.M. 24 maggio 2012, si chiede se occorre fare riferimento al D.M. del 2012, e quindi produrre gli allegati A e B, oppure al nuovo D.M. del 2021.</p> <p>Qualora si debba fare riferimento al D.M. del 2021, si coglie l'occasione di segnalare che dovranno essere modificati i documenti obbligatori richiesti dalla Busta Tecnica eliminando gli allegati A e B.</p>	<p>1) Il decreto riportato è un refuso. L'art.3 del D.M. del 29/01/2021 ha, infatti, esplicitamente abrogato il D.M. 24 maggio 2012.</p> <p>L'abrogazione del D.M. 24 maggio 2012 riguarda anche i richiamati Allegati A e B. Si intende che ogni dichiarazione prevista dagli atti di gara riguardante l'utilizzo dei prodotti per la pulizia/sanificazione deve riferirsi alla normativa in atto vigente.</p>
<p>2) Facendo riferimento alla risposta 10)-2) della FAQ 1 nella quale confermate la frequenza quotidiana per tutti gli immobili ad accezione di quelli con indicazione a richiesta, considerato quindi il notevole aumento delle frequenze rispetto alla precedente procedura (molti edifici in precedenza avevano frequenza settimanale adesso aumentata a giornaliera) - considerato che il monte ore previsto nei documenti di gara è rimasto invariato rispetto alla precedente gara - considerato che l'importo a base d'asta è sufficiente ad eseguire il monte ore previsto e che non dà la possibilità di incrementarlo in considerazione dell'aumento delle frequenze prestazionali, si chiede diminuire le frequenze degli immobili, oppure di adeguare il monte ore richiesto e l'importo a base di gara.</p>	<p>2) Si conferma quanto stabilito dal Capitolato in termini di ore e di somma a base di gara e quanto già chiarito con FAQ 1 , punto 10) -2)</p>
<p>3) in riferimento alle risposte ai chiarimenti, con la presente si chiede se il Vs riscontro riportante la dicitura "Gli oneri di sicurezza, come indicati a pag. 3 del Disciplinare di gara, sono COMPRESI nell'importo a base di gara ma non sono soggetti a ribasso" sia un refuso, in quanto il Disciplinare riporta l'importo a base d'asta di euro 610.433,34 , e la dicitura "L'importo a base di gara è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per</p>	<p>3) Il presente, a rettifica della risposta 10)-5) della FAQ 1:</p> <p>Nella fattispecie, ai sensi di quanto disposto dalla Determinazione dirigenziale n.7756/2022 e dal Disciplinare di gara, l'importo a base di gara è di €610.433,34, oltre IVA e <u>oltre</u> gli oneri di sicurezza pari ad €2.400,00, oltre IVA, non soggetti a ribasso</p>

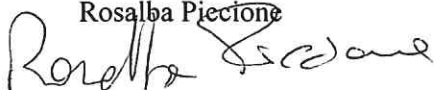


<p>la sicurezza dovuti a rischi da interferenze" (pari ad euro 2.400,00). Pertanto, *si chiede di confermare che l'importo di euro 610.433,34 sia al netto degli oneri della sicurezza da interferenze pari ad euro 2.400,00 non soggetti a ribasso.</p> <p>4) Considerato che alle risposte n. 8 e 9 viene chiaramente precisato che per l'appalto devono essere eseguite n. 3 ore al giorno per 6 giorni da 29 operatori e considerato inoltre che all'art. 18 del Capitolato tecnico viene riportato che il corrispettivo "comprende tutte le spese per il personale, per fornitura materiali di pulizia, per assicurazione del personale, per oneri generali e spese di gestione, nonché per eventuali giornate festive che dovessero essere necessarie prestare in alcune strutture comunali quali: Castello ed Auditorium S.V. Ferreri etc..." Si prega pertanto di chiarire tale incongruenza e definire se l'appalto prevede una frequenza giornaliera di 6 giorni a settimana come possa essere svolto il servizio nei giorni festivi. Inoltre anche a voler ipotizzare di compensare il servizio delle giornate festive diminuendo il servizio presso altri immobili lo stesso risulterebbe incongruo, in quanto il costo orario per le giornate festive è maggiorato secondo il CCNL del 50% e pertanto deve essere valutato l'aumento del costo orario per le ore effettuate nelle giornate festive (incluse le domeniche);</p> <p>5) nell'emissione del PASSOE l'oggetto della procedura risulta essere: "Determina a contrarre per l'indizione di procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia degli immobili comunali anni 2023 e 2024 "con importo par ad euro 714.055,40, si chiede se sia corretto oppure trattasi di CIG errato</p> <p>6) si chiede se tutti gli immobili soggetti ad attività giornaliera, siano da pulire 6 giorni su 7. In caso di risposta negativa, si chiede l'elenco distinto tra gli immobili da pulire con frequenza 5/7 e gli immobili da pulire 6/7. Si chiede, inoltre, di fornire l'incidenza del monte ore relativo agli immobili da pulire " A richiesta" sul totale del monte ore indicato nella documentazione di gara.</p> <p>7) si chiede di indicare, per ciascuna delle sedi indicate nell'Allegato A1, la frequenza dei servizi richiesta</p>	<p>*Si, è al netto</p> <p>4) Si ribadisce quanto chiarito con FAQ 1, risposta 10), -1) e -2).</p> <p>5) il CIG della procedura è quello riportato negli atti, ovvero, 9461057738. L'importo a base di gara è quello riportato nel Disciplinare di gara di €610.433,34, <u>oltre</u> €2.400,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;</p> <p>6) Vedasi risposta 4)</p> <p>7) La frequenza è quotidiana, fatta eccezione per gli immobili dell'Allegato 1 in cui è indicata una frequenza diversa;</p>
---	--

Ragusa, 13/01/2023

II RUP del Settore I

Rosalba Piccione




IL DIRIGENTE DEL SETTORE XI

Rosario Spata

